

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 234

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο - Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζ.Ο.Ε. Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456) όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ') του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την 28805/862/1989 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

9. Το 75800/3260/31.5.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δασικών Περιοχών του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Τις 20/1989, 66/1989, 67/1989, 68/1989, 69/1989 και 78/1989 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μαρκόπουλου.

11. Τις 1/συν,13η/23.3.1988, 1/συν.48η/24.11.1988 και 3/συν.31/8.6.1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

12. Την 200/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - δασικών εκτάσεων, χώρου αθλητισμού, παιδικής χαράς, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι πέντε (25) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 56948/1991 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

1.α. Τομέας ΙΑ
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

β. Τομέας ΙΒ
- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

γ. Τομέας ΙΓ
- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 τ.μ. μέχρι και 1000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω: δύο δέκατα (0,2).

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Α1 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 27.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα: κατοικία, εμπορικά καταστήματα, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις και πολιτιστικά κέντρα.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2 επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιΐας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παραγρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33), κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, πολιτιστικά κέντρα.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, αθλητικές εγκαταστάσεις.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα: κατοικίας, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα.

5. Η χρήση ηχητικών οργάνων επιτρέπεται μόνο στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Β.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρω (4), έξι (6), οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ και ΙΓ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού, απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παραγρ. 1 του ν. 1577/1985.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας $50\mu^2$ και άνω. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής Νάστο, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου αθλοπαιδειών, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται ως εξής:

α) Ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%).

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

γ) Ελάγιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

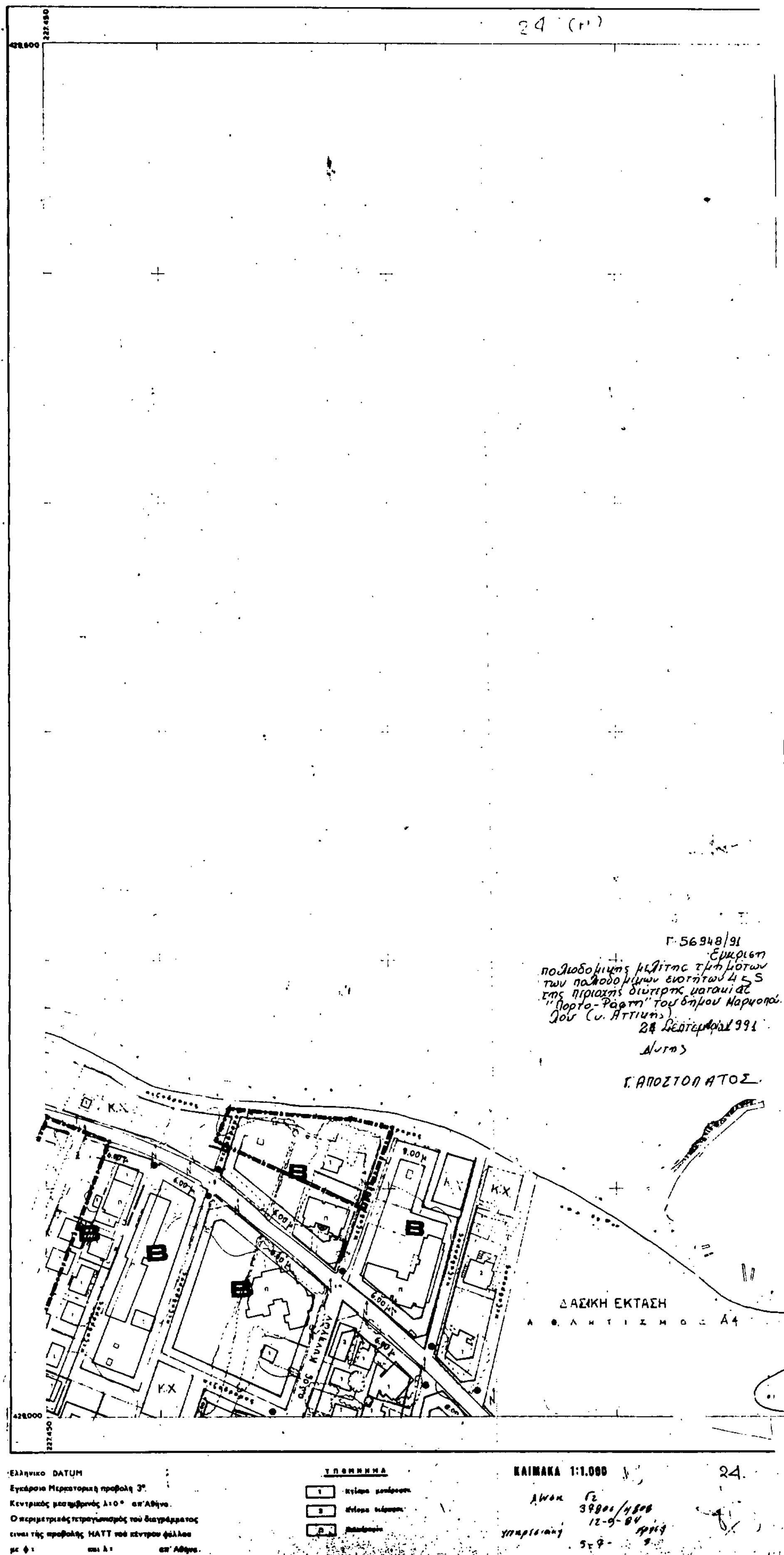
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ — **ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ**

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ. ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ — **ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**


Γ. 56948/91
Έγκριση
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων
των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5
της περιοχής δεύτερης κατοικίας
"Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπού-
λου (ν. Αττικής)
24 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
Κ.Χ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Α Θ Λ Η Τ Ι Σ Μ Ο Σ Α4
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
24.

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

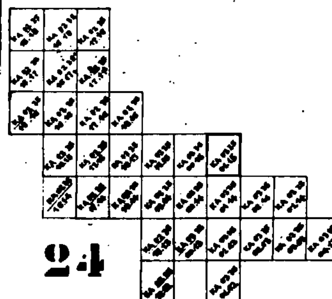
Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



24

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

227900 429800

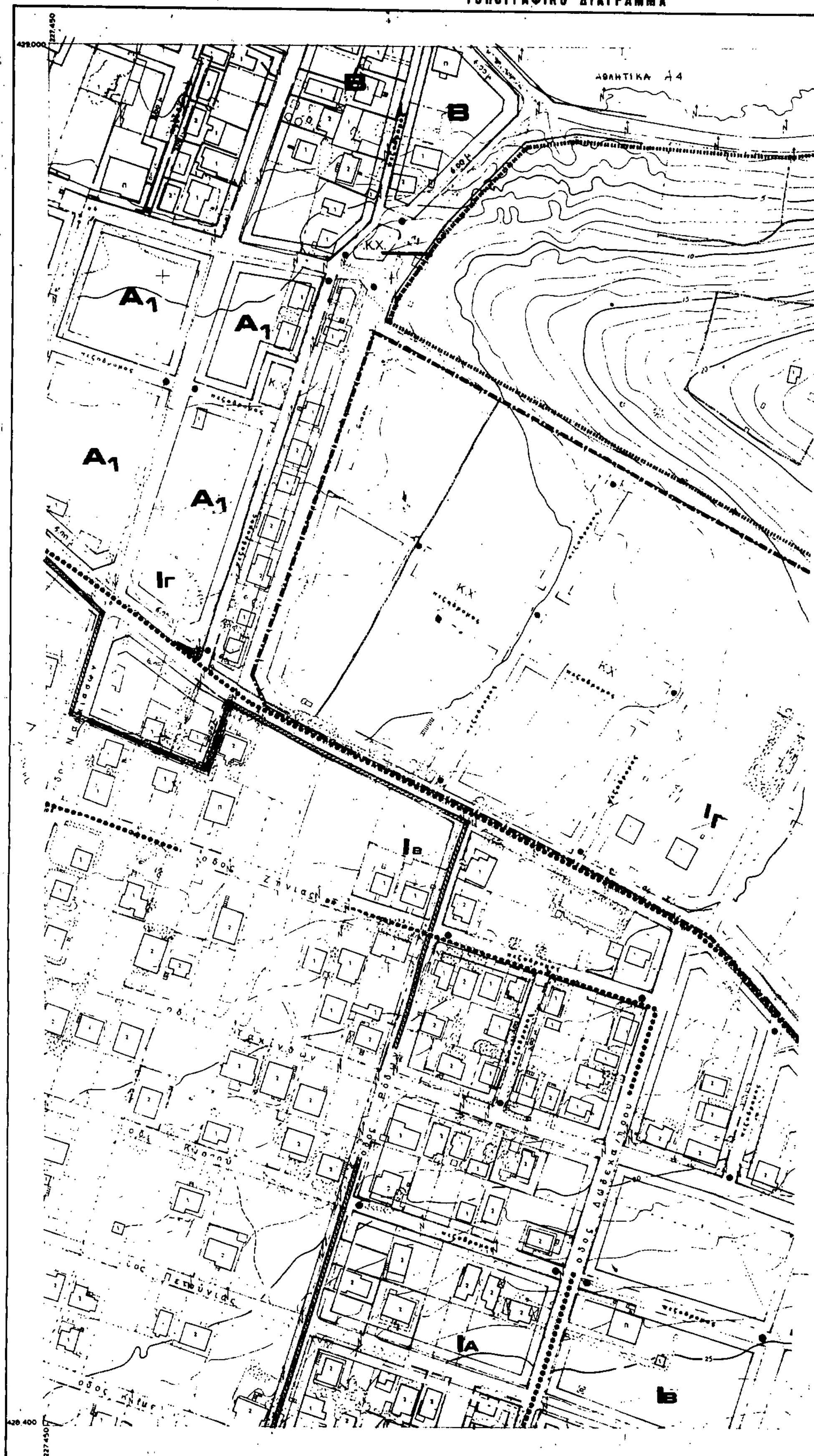
227900 429000

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ — ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

2Σ (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινος λ:0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι τής προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα.

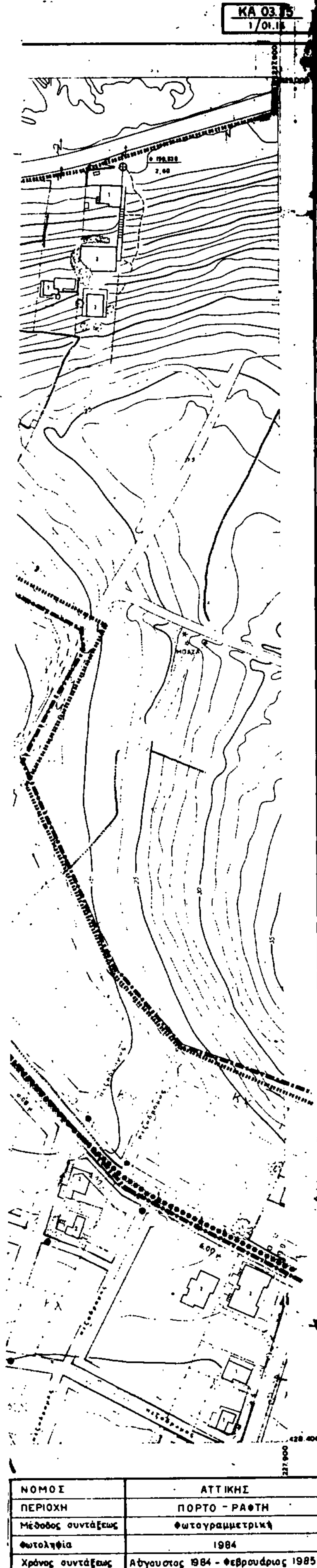
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Δ/νση Γ2
37800/4808
12-9-84

5-7-5



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Οριο ...
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Ε. και ... δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέρριο ρέμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα				
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ	
Εμβαδό	500	750	1000	1000	
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2				
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ				

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

25

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/κ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλ

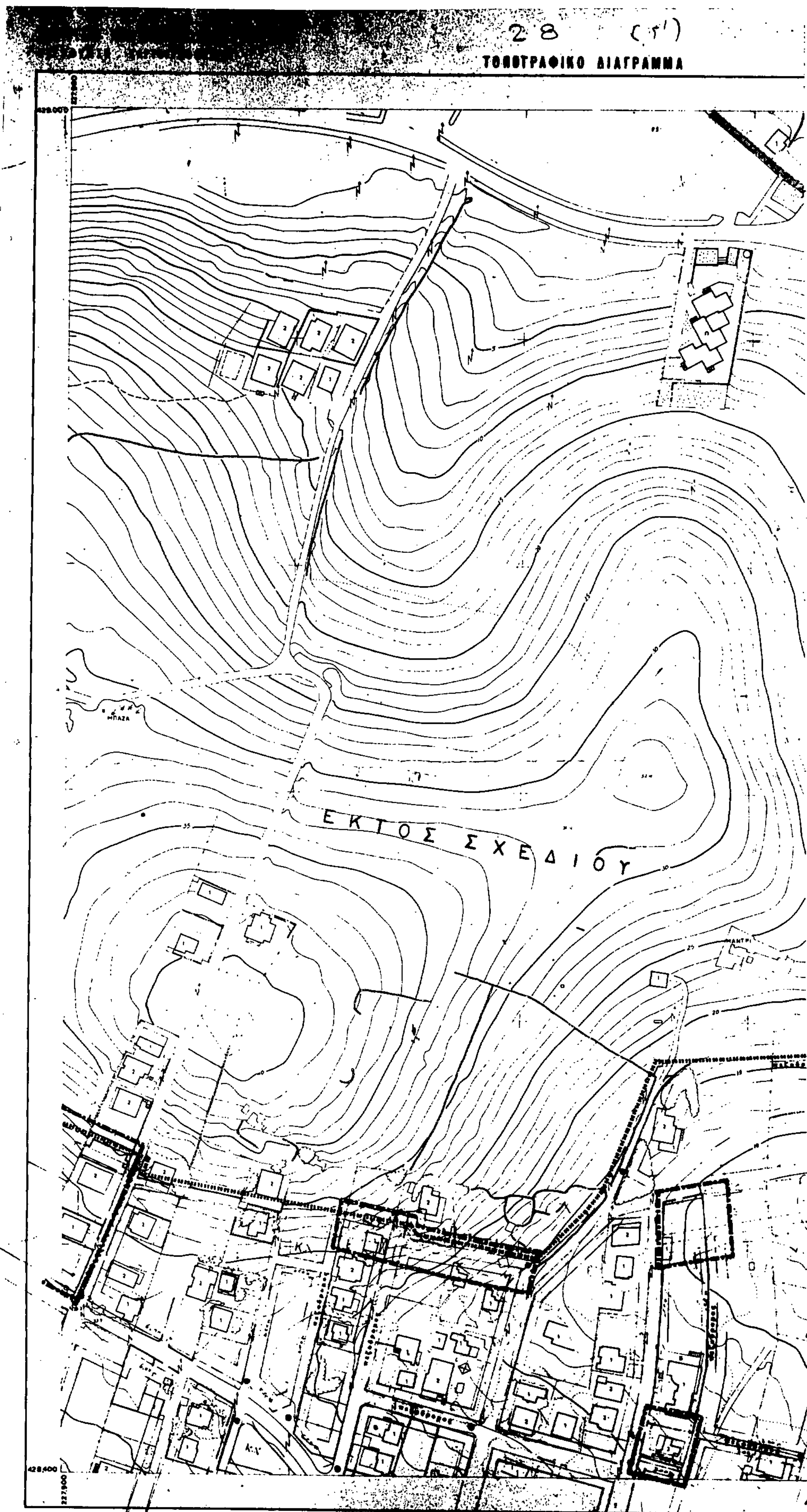
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

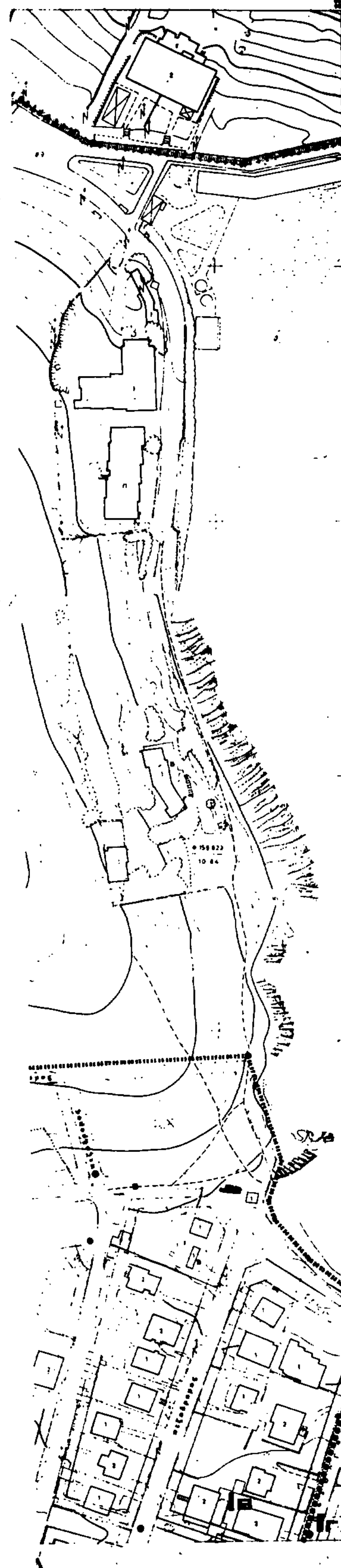
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



28 (5')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM



Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Ε.Β κ.λ. λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

✱✱✱ Όριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
26 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

28

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 16 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ.πολεοδ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ξ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

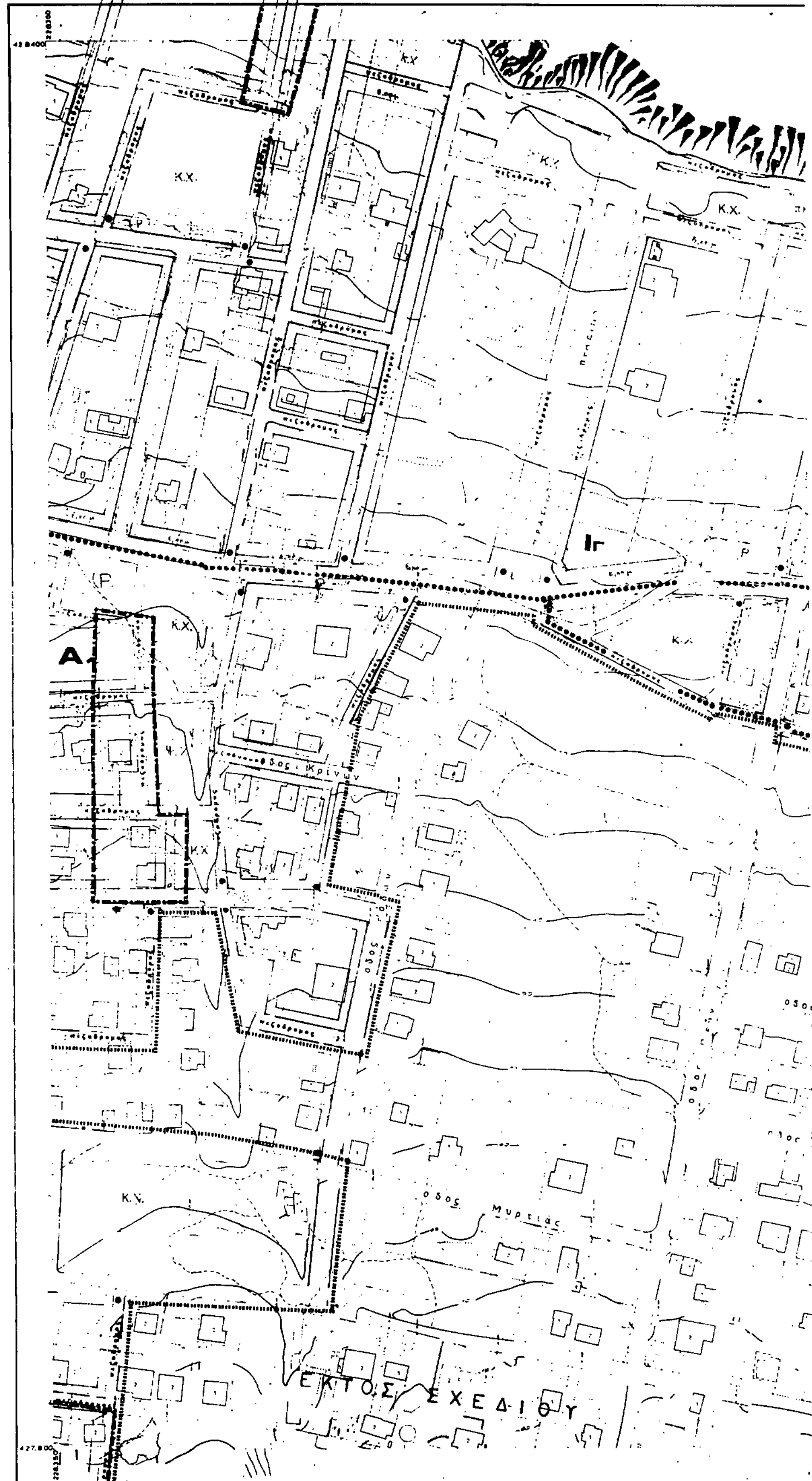
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

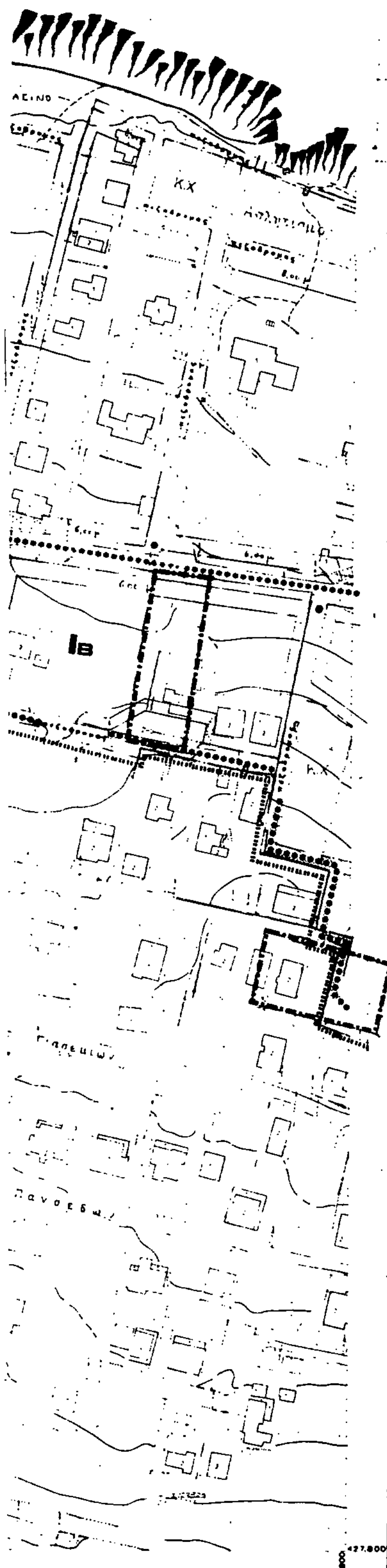
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονώροφον
2 Κτίσμα διώροφον
Π Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθόδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ

ΕΠΑ 82-85

Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

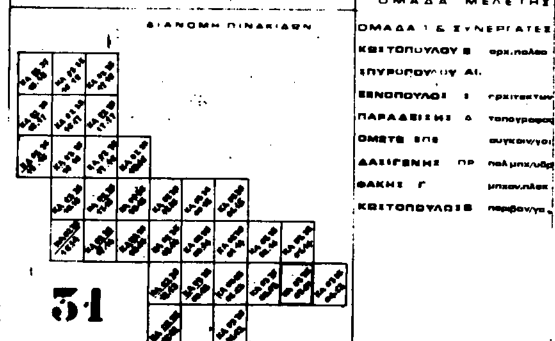
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πορτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
20 [illegible] 1991
ε/ο την
Σ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΣΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι τής προβολής ΗΑΤΤ τού κέντρου φύλλου
με φ: ____ και λ: ____ απ' Αθήνα.

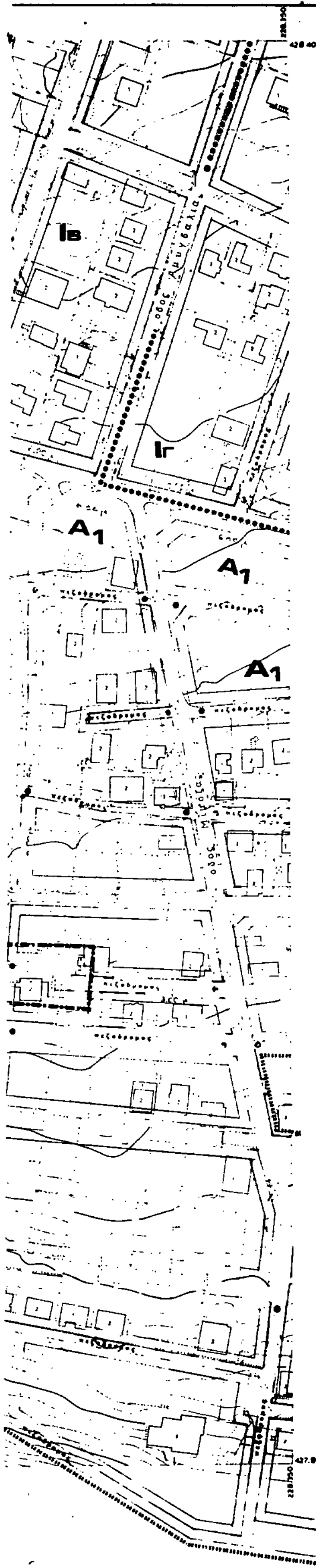
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διώροφον.
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

87806/4808
12-9-80

5-7- 5



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

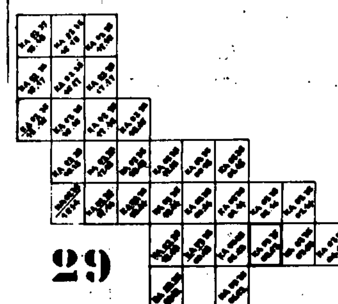
Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).

24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλ/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

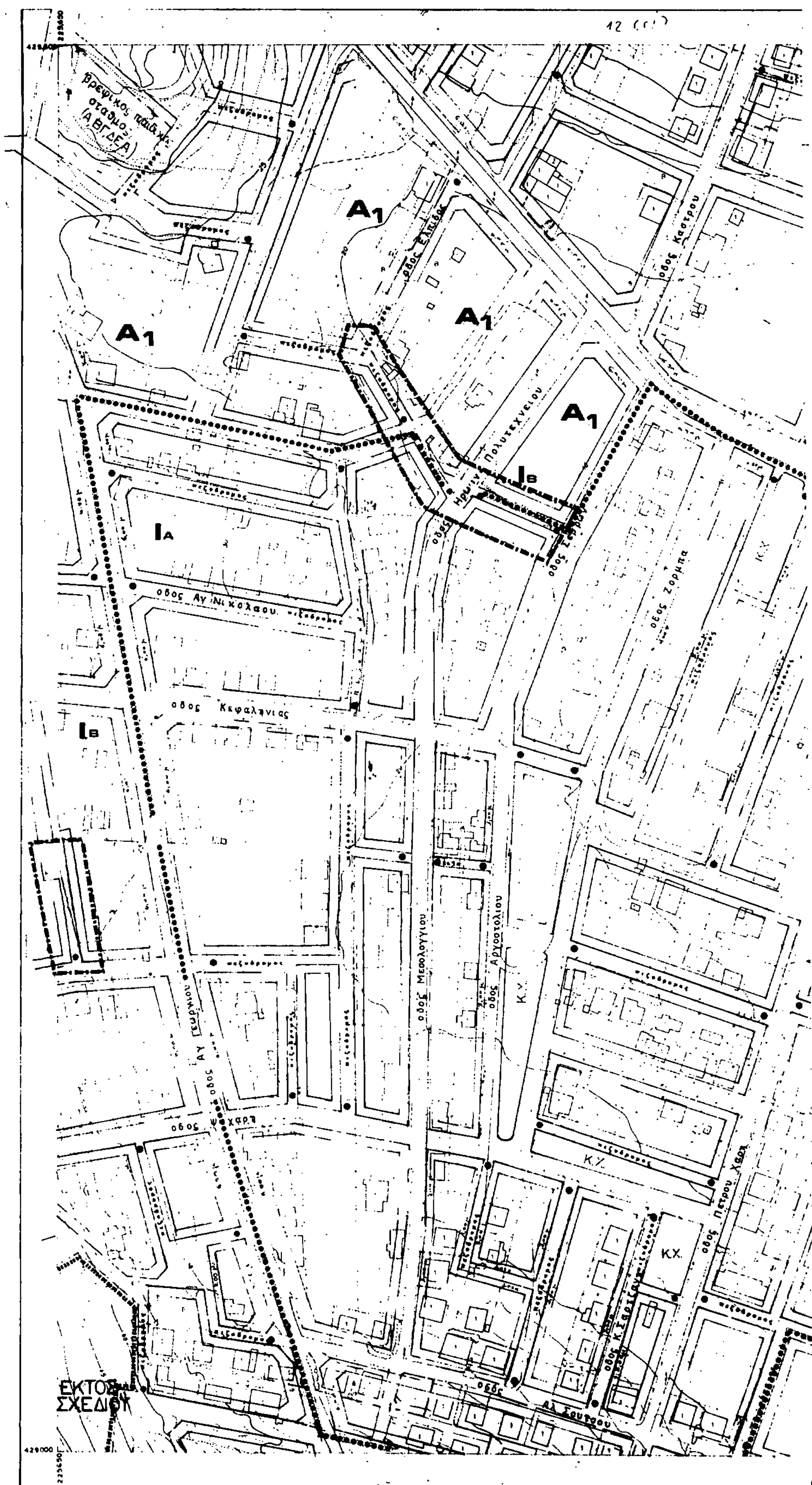
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ*
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε πρό της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)
24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

12

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ [illegible] ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ. μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	[illegible] 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΚΧ

Ρ

οδος Ανδρου

οδος Ροδου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

2 3. (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

428400
227000

Α1
Α1
Α1
Α1
ΚΧ
ΚΧ
πεζόδρομος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

427800
227000

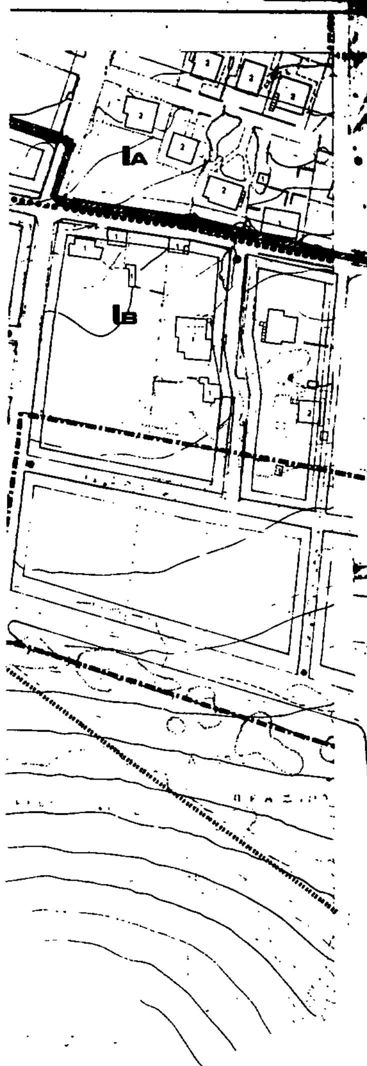
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
●	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85



Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο ζωνών Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Όριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

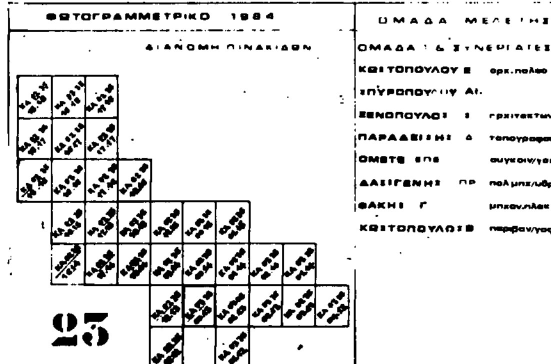
56948/91

ΓΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαν/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

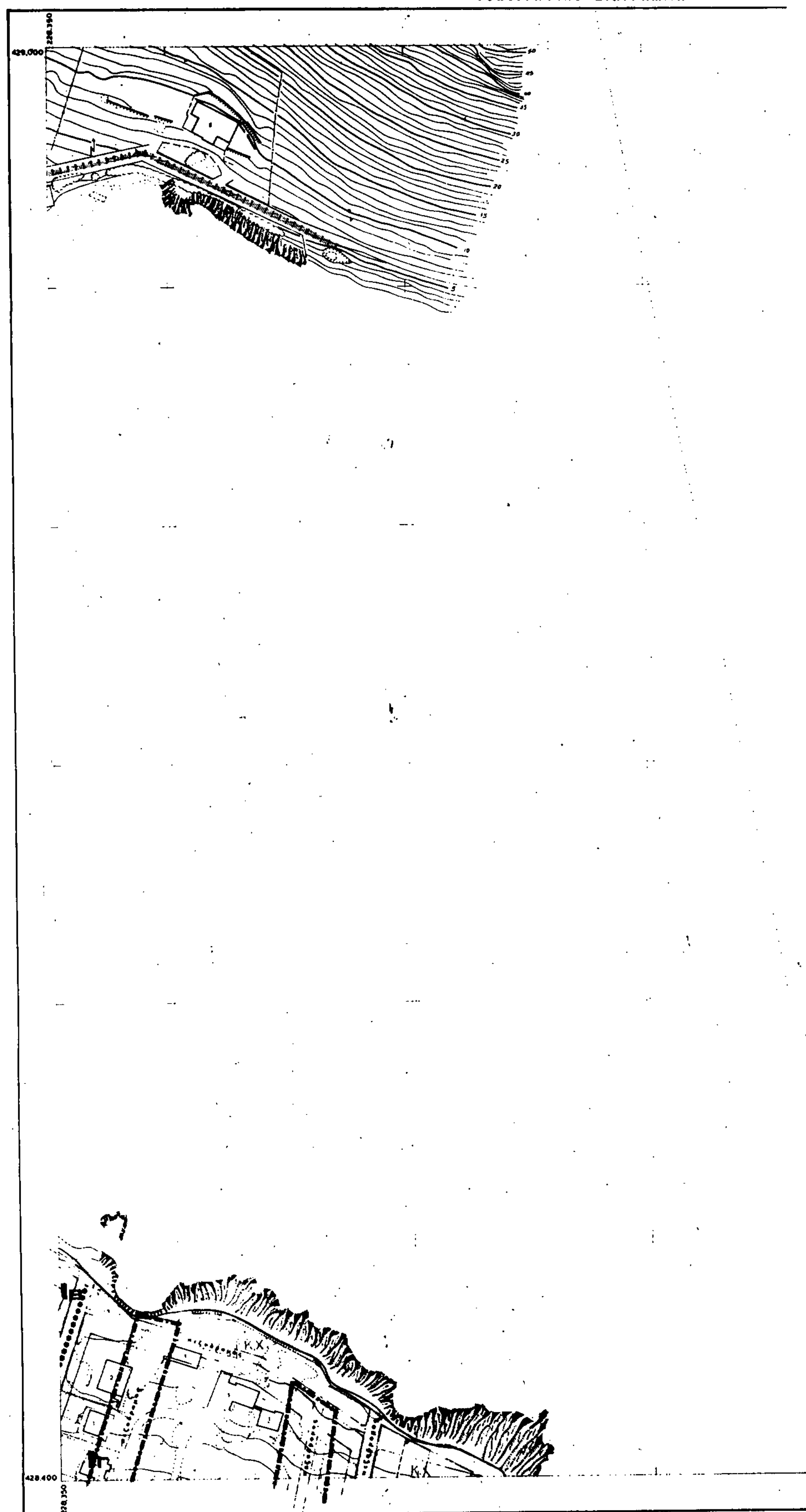
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρονος συνταξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
30 (Γ'1)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
428.000
228.350
Κ.Χ.
428.400
228.350
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι τής προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
12-9-84

ΚΑ.0335
1/03.14

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο [illegible]
[illegible] Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατα κανόνα			
	ΙΑ	ΙΒ	ΙΓ	ΙΔ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 5694Β/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 5 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)
24 [illegible] 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

50

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.πλοι
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

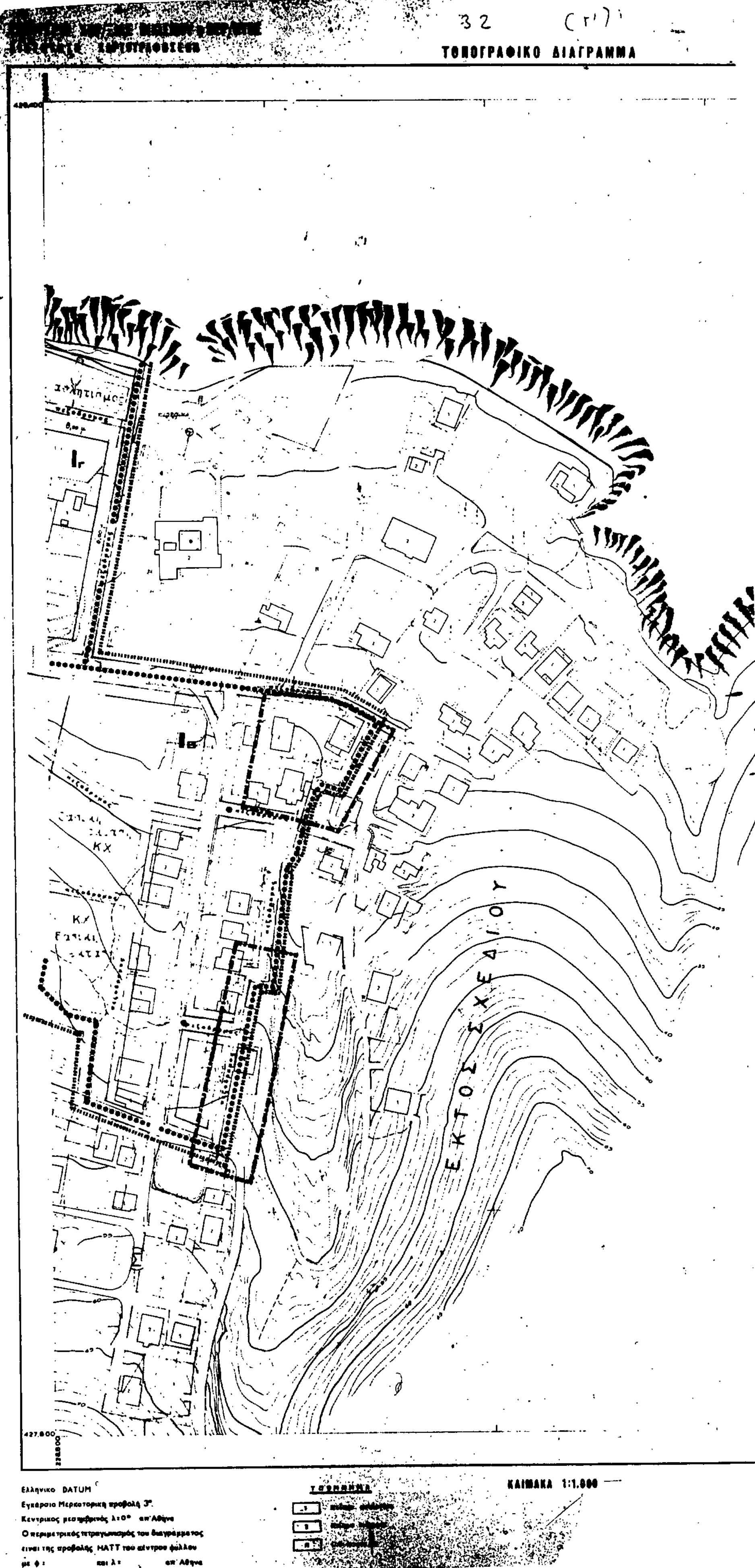
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	1984
Χρόνος συνταξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985


32 (Γ')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ = και λ = απ' Αθήνα

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος
Π.Χ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	ΙΑ	ΙΒ	ΙΓ	ΙΔ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

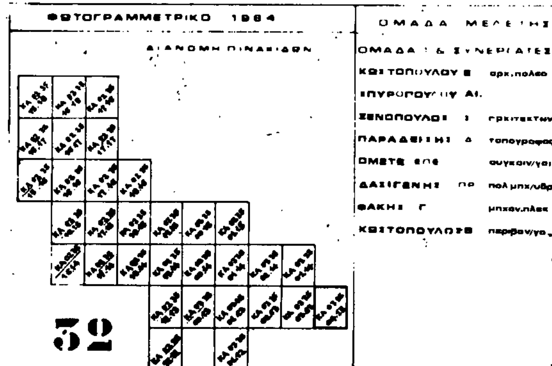
Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

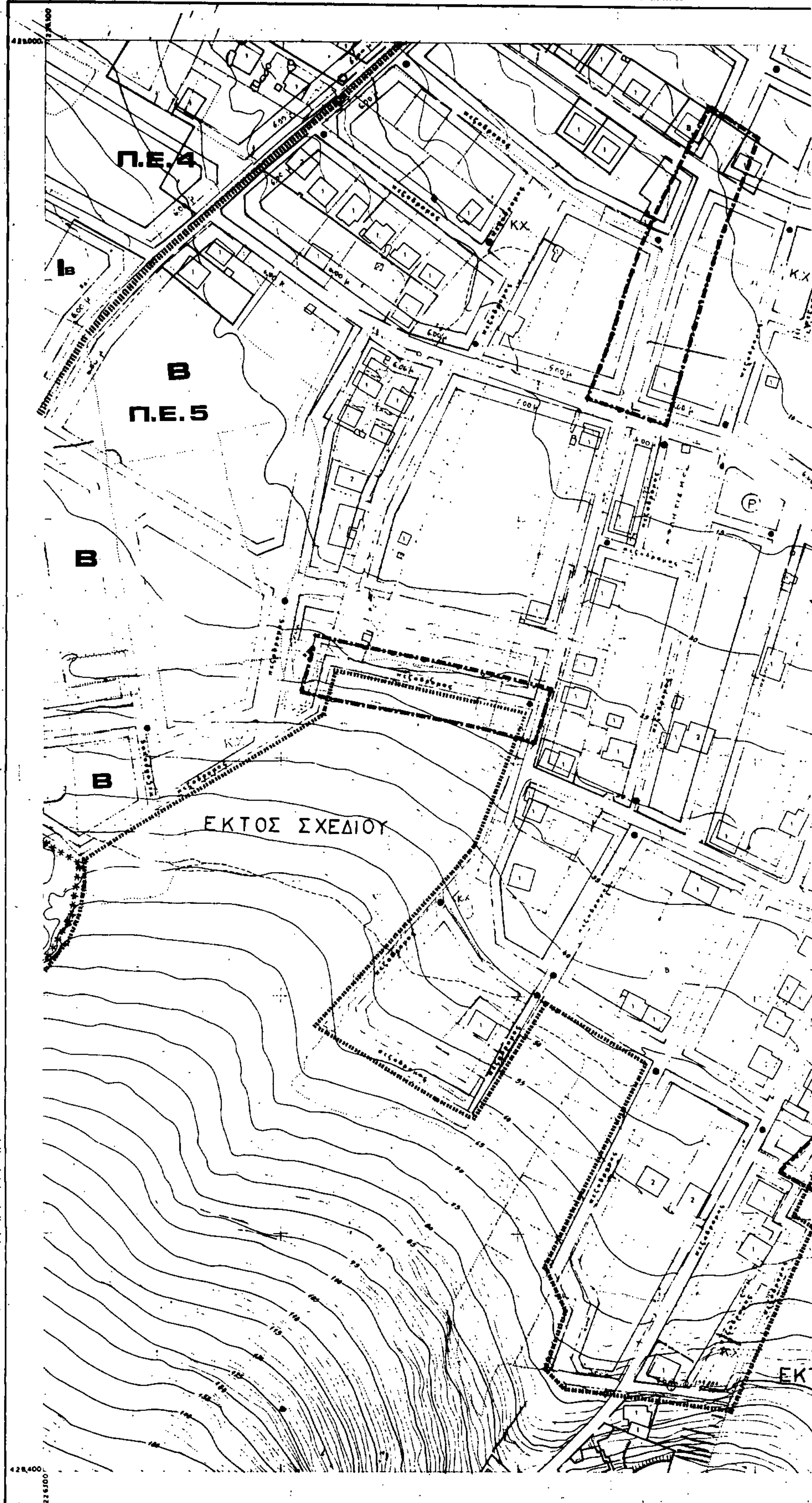
Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρονος συνταξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

16 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



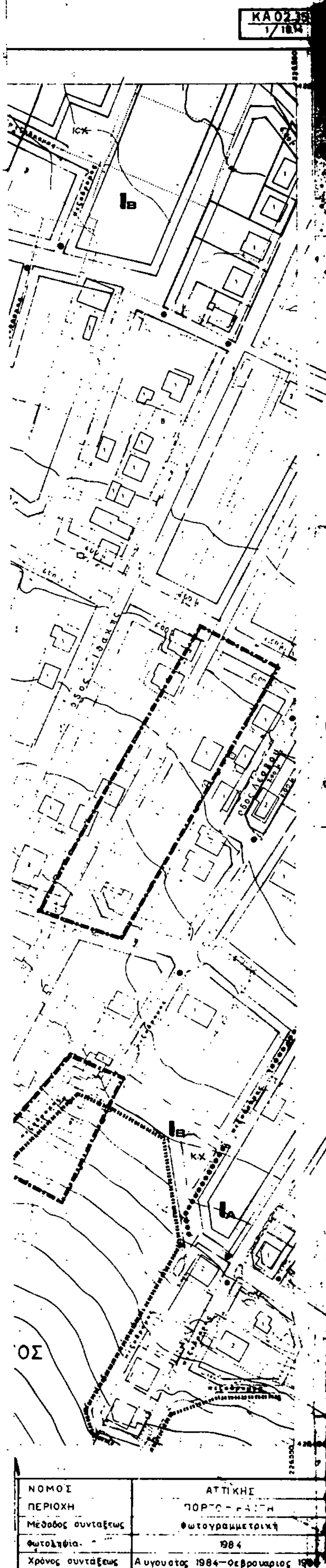
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίσμα μονόροφο
- 2 Κτίσμα διώροφο
- Π Οικόπεδο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

37806/ΥΕΦ
12/9/80
16/7/



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984—Φεβρουαριος 19..

ΥΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου
Οριο τμημάτων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δομησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστης Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μεχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πανω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ, Σε περίπτωση στέγης αύξηση μεχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) κτίρια κοινωνικης πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

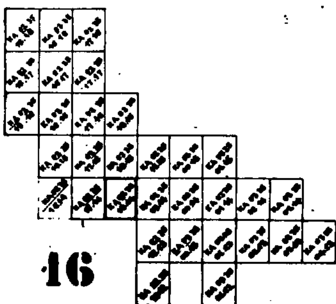
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πορτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
24 Δεκεμβρίου 1991
Ο Υπουργός
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



16

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ.πολεοδ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
συγκοιν/γοι.
πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλ/γος

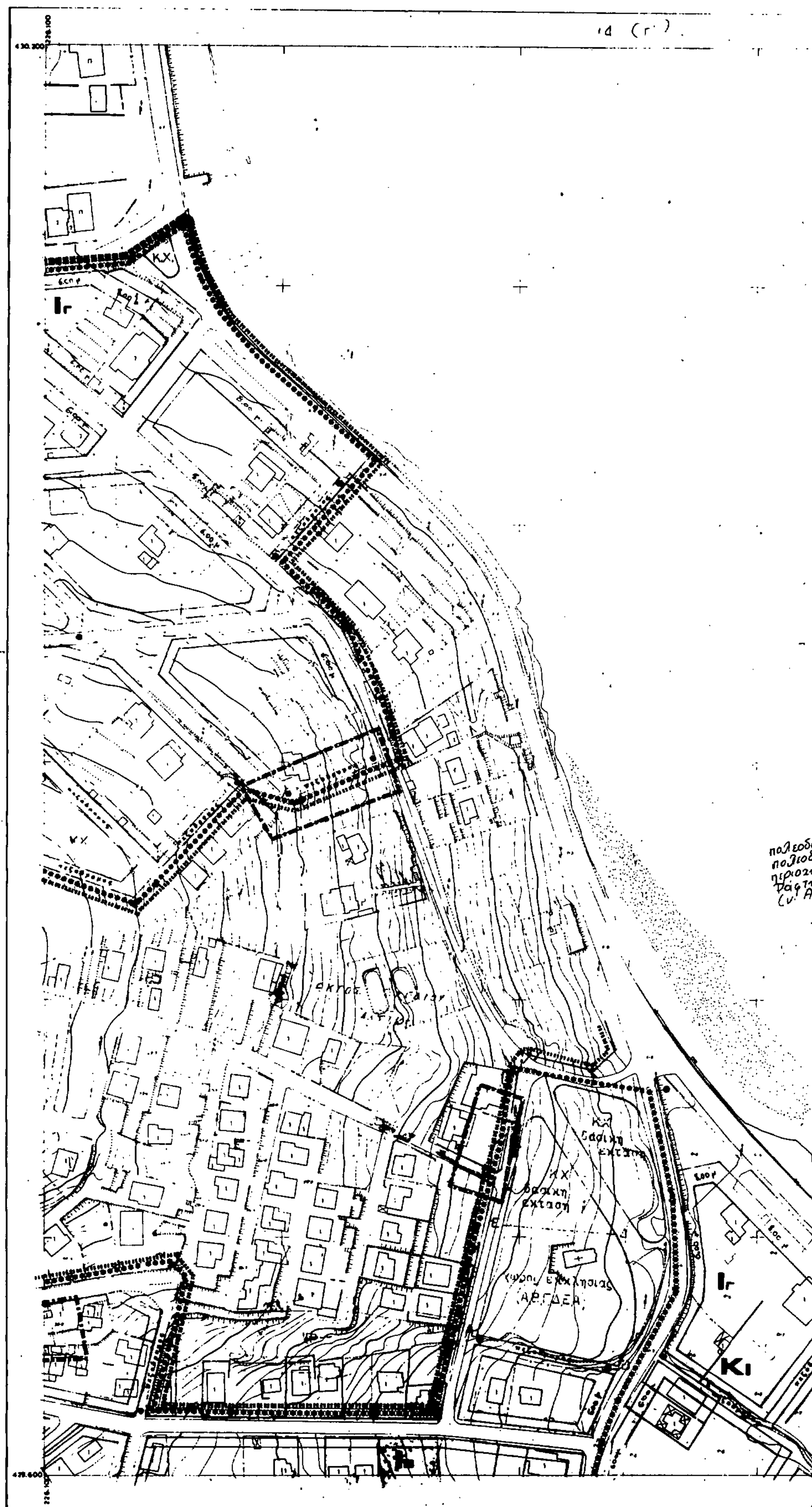
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λτ0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: ______ και λ: ______ απ'Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Παλαιόροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Όριο [illegible]

Όριο [illegible]

Όριο [illegible]

Όριο [illegible]

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

P Χώρος στάθμευσης

*** Όριο [illegible] σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονταί οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91 Έγκριση
...μικής μελέτης επεκτάσεων των
...σμικών ενοτήτων 4 5 της
...ς δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-
... του δήμου Μαρκόπουλου
...τικής). 24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κι

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984—Φεβρουαριος 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αl.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος

ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι

ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ

ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

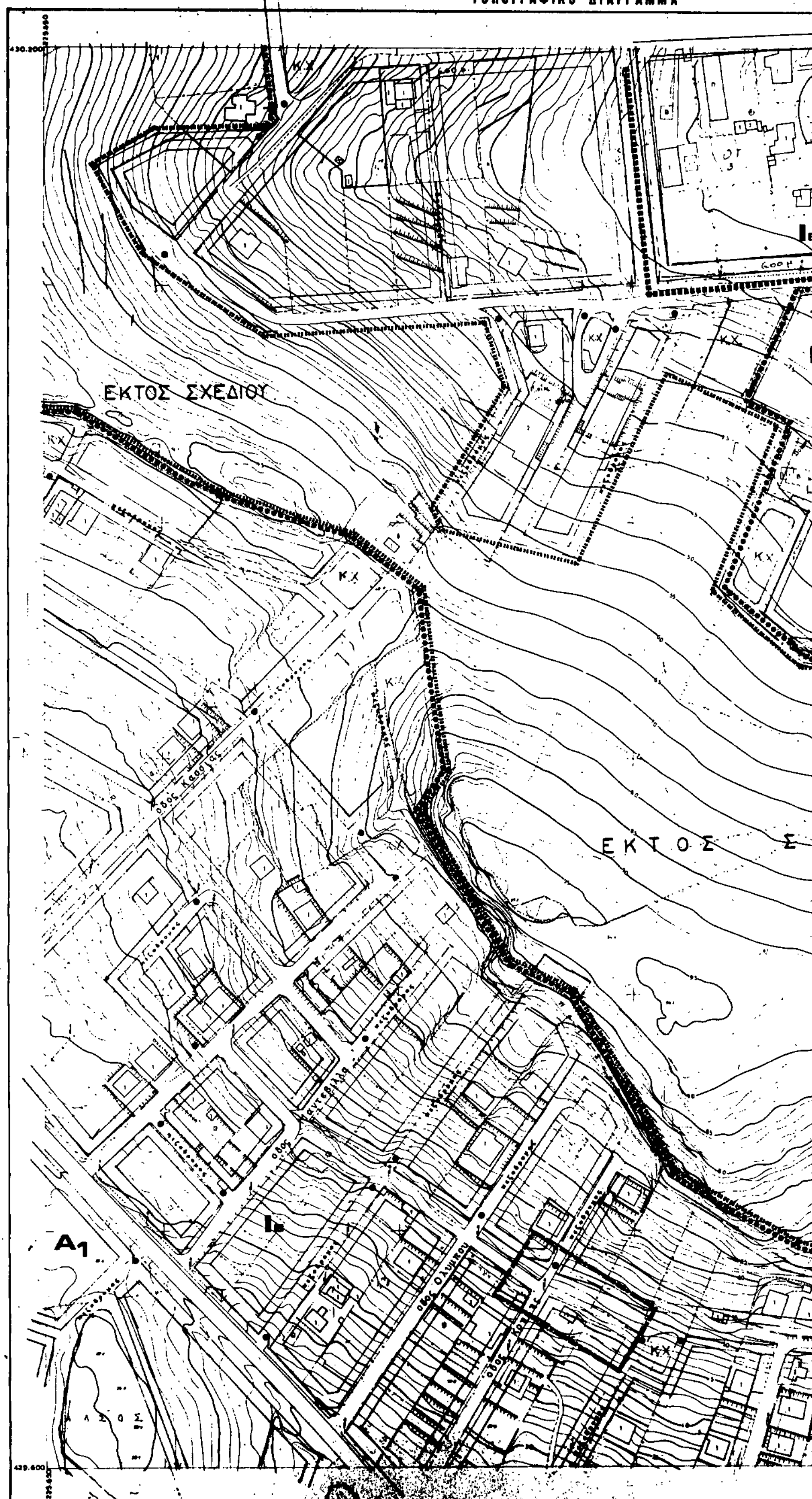
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

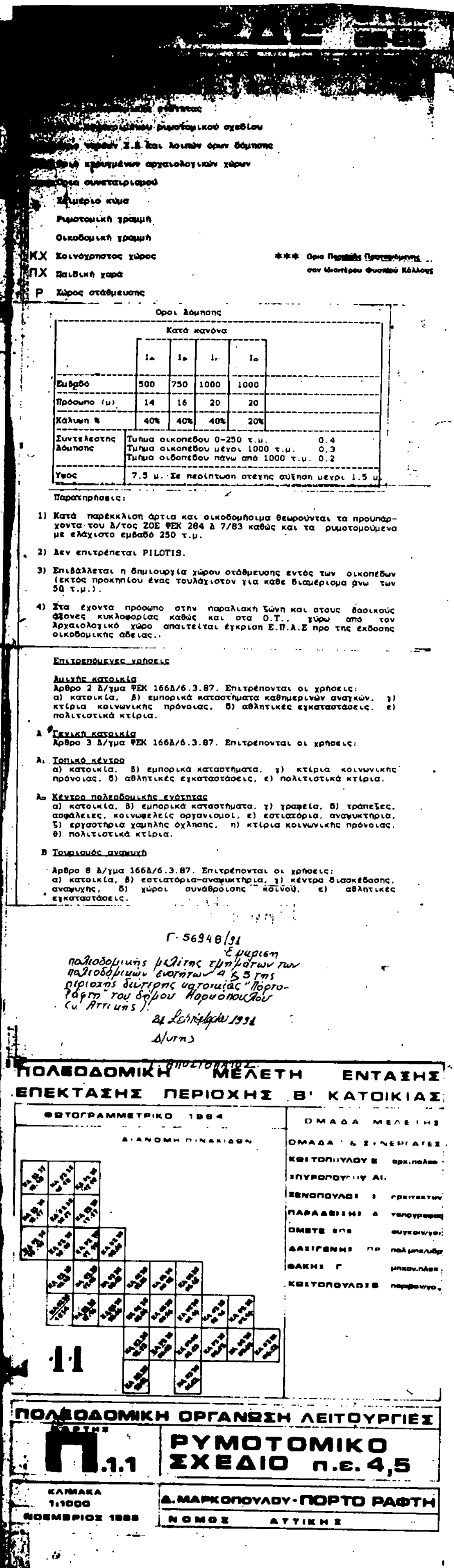
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
11 (Γ')
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ Σ
Α1
ΑΛΣΟΣ
Ελληνικό DATUM



Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα				
	I	I	I	I	
Εμβαδό	500	750	1000	1000	
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20	
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%	
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2				
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.				

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας..

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ· 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).
24 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης
Γ. Αποστολάκης

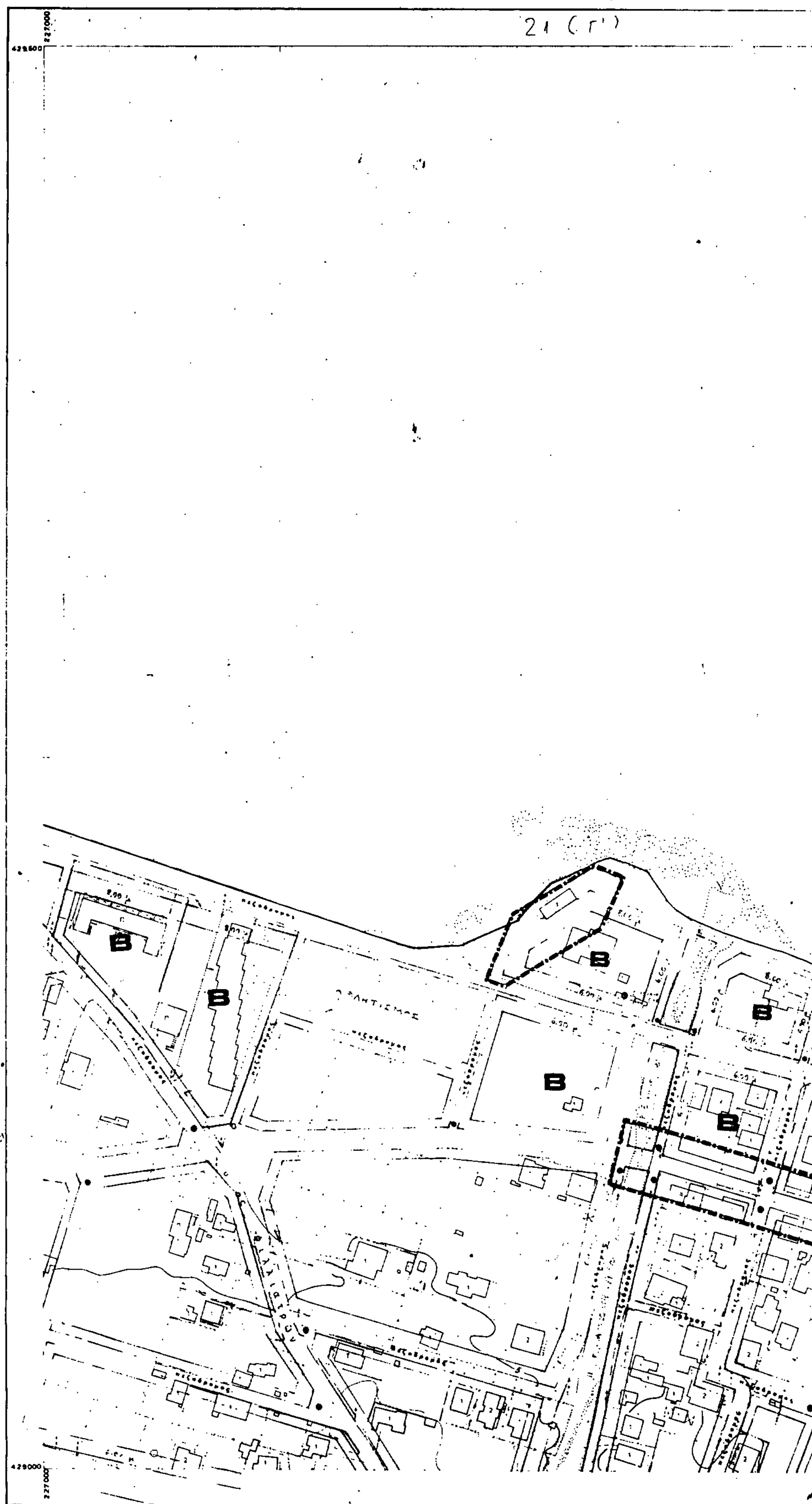
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
11

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ. μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν. ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαντολ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συνταξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 19..



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

21 (Β')

Δ/νση Γ2
37806/4808
12-9-84

5- 3 5

82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω απο 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς, και στα Ο.Τ., γυρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκων, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστηματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτιρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτηρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Εγκρισεως πολεο-
δομικης μελετης τμηματων των πολ.
οδομ. ενοτητων 4 & 5 της περιοχης
δευτερης κατοικιας [illegible]
του δημου Μαρκοπουλου [illegible]
[illegible]
[illegible] 1991
[illegible]
[illegible]

B
Κ.Χ.
B
B
429.600
227450
429000
227450

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

21

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

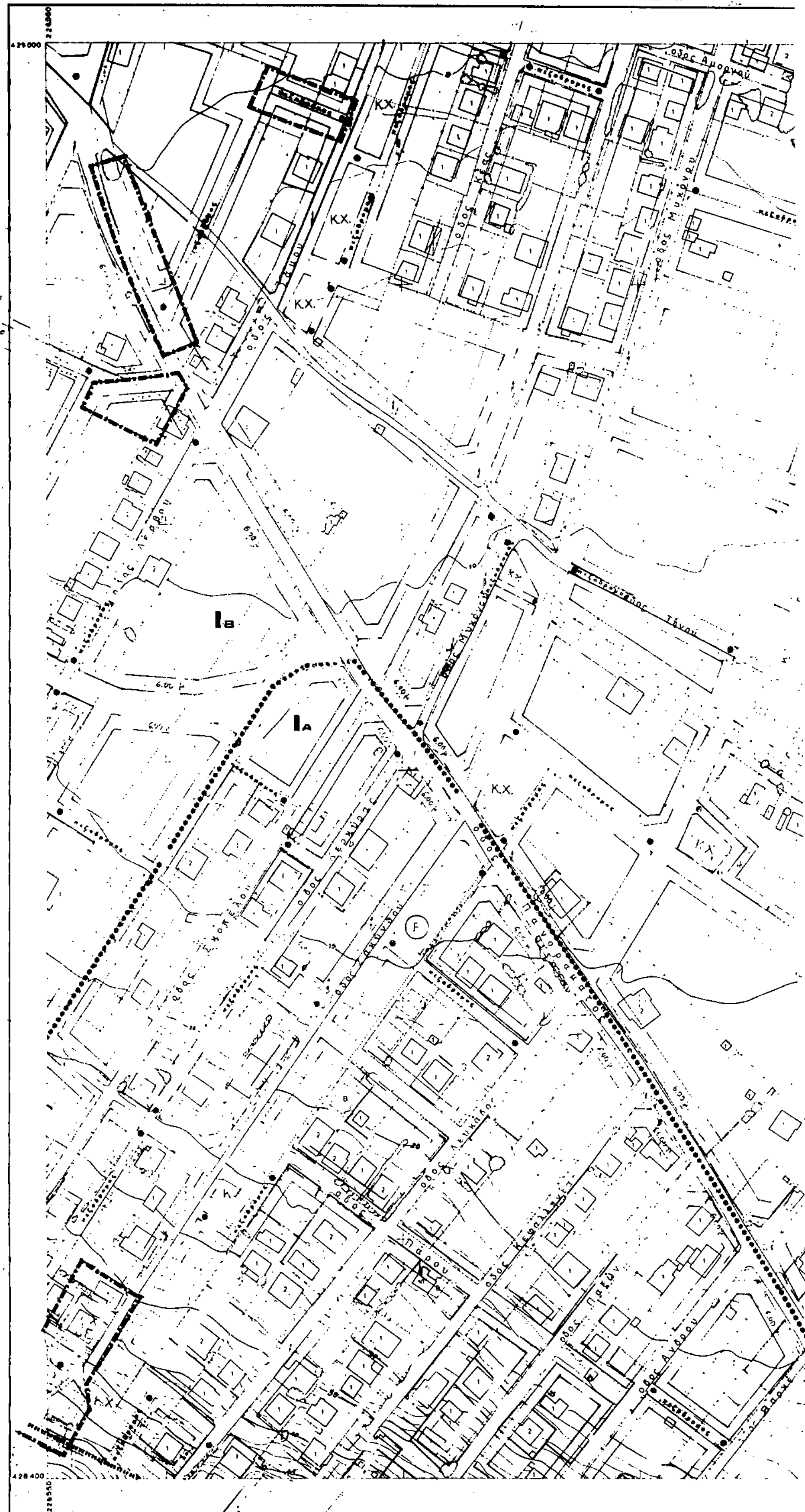
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

13 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ : και λ : απ' Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1 Κτίσμα μονόροφον
- 2 Κτίσμα διώροφον
- n Πολυώροφον.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΕΧΩΔΕ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Θεώρηση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο-Ράφτη του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
... Σεπτεμβρίου 1991
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π. πολ.μηχ/κος
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν/κος
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ περιβαλλον

1Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

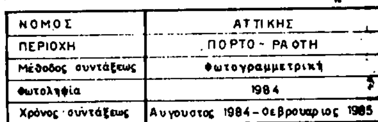
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

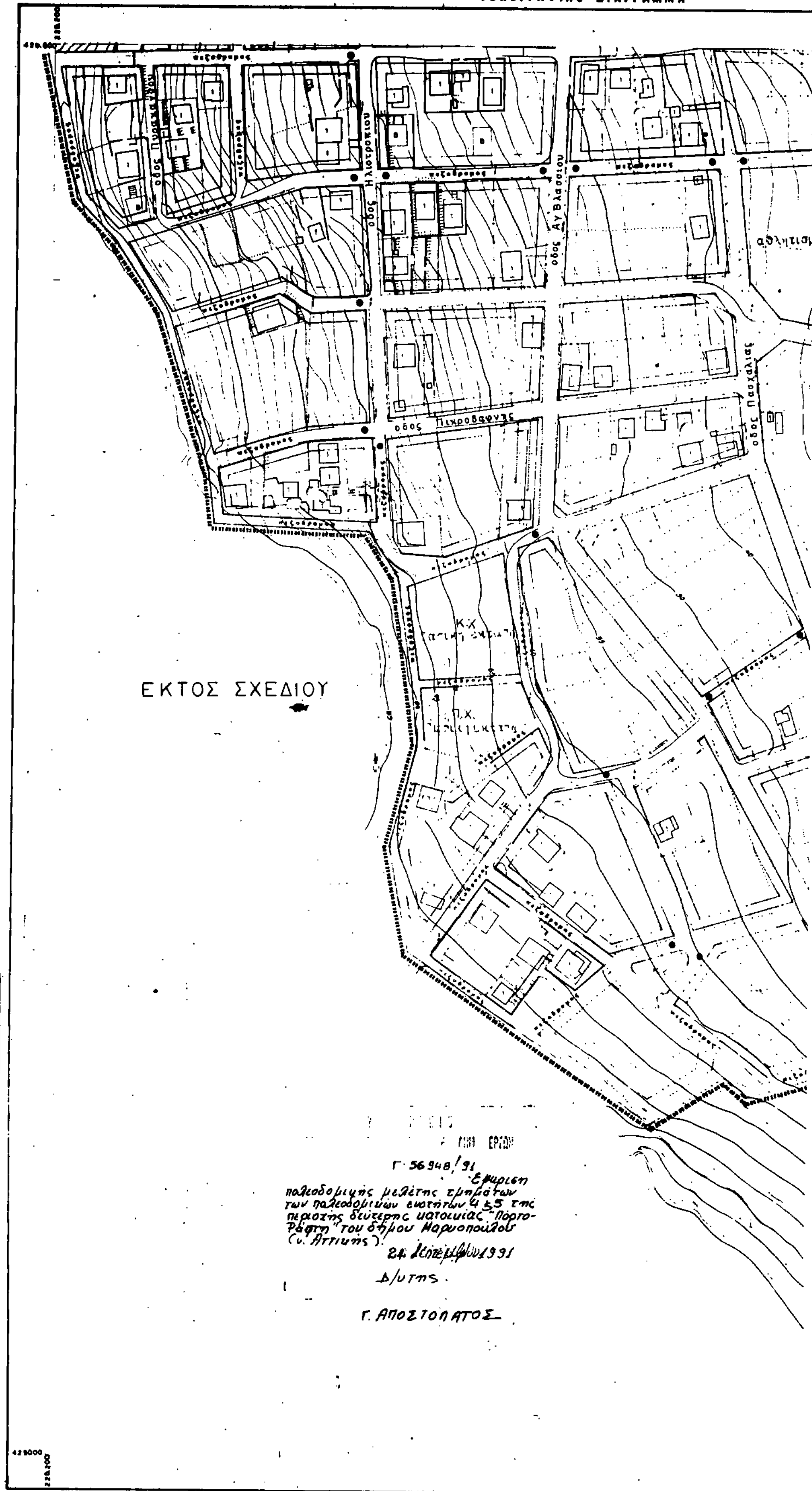
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

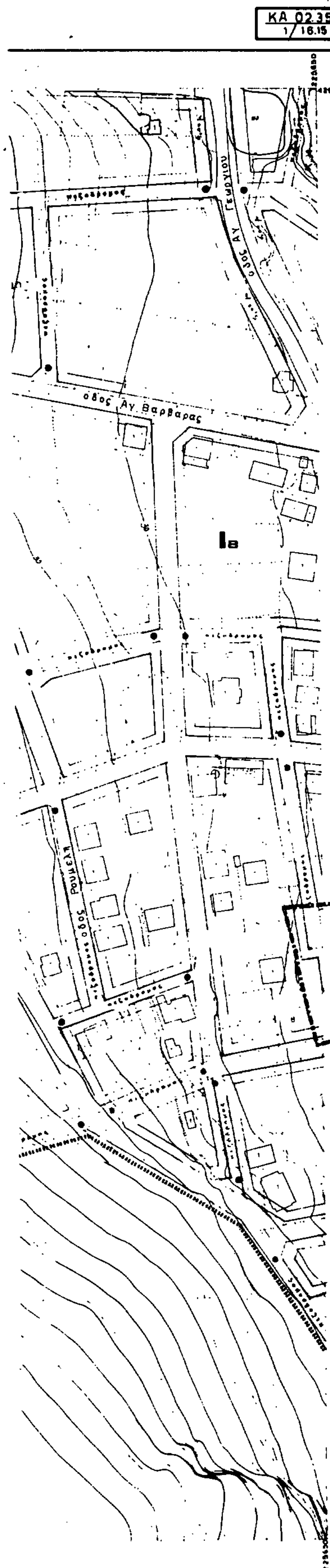


Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

(7/7)

ΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85



Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιв	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ·7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

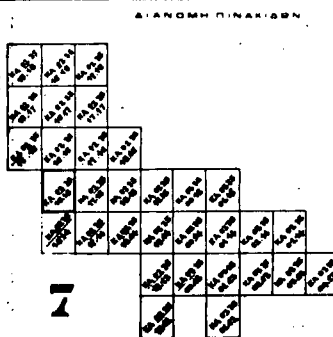
Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης. η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαν/γο

7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

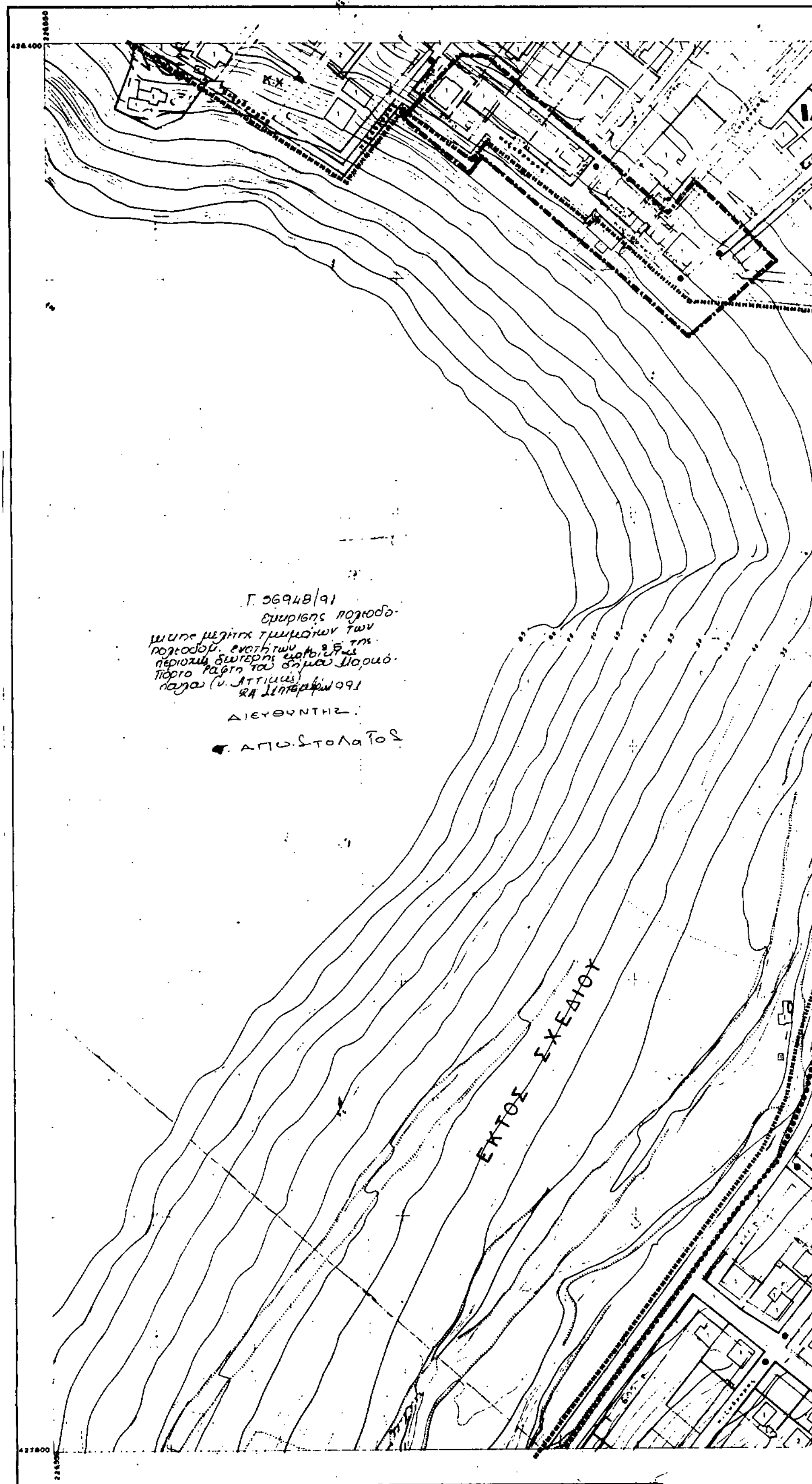
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συνταξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

19. (Γ')

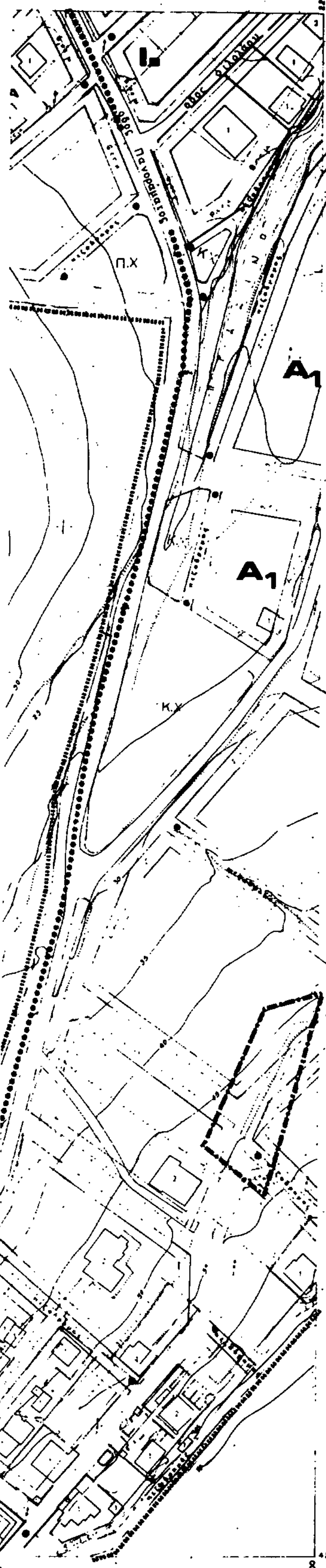
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



[illegible] ενότητας
Όριο [illegible] ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο [illegible] Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο [illegible] αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όρια Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

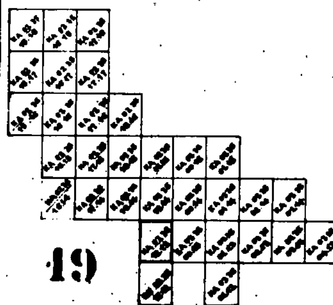
Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



19

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ επε συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ.
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος σύνταξης	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

B
B
B
B
B
B
B
B
A1
A1
A1
Π.Ε.4
Π.Ε.5
Κ.Χ.
ΚΧ
οδος Σερίφου
οδος Κυκλάδων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικο DATUM

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

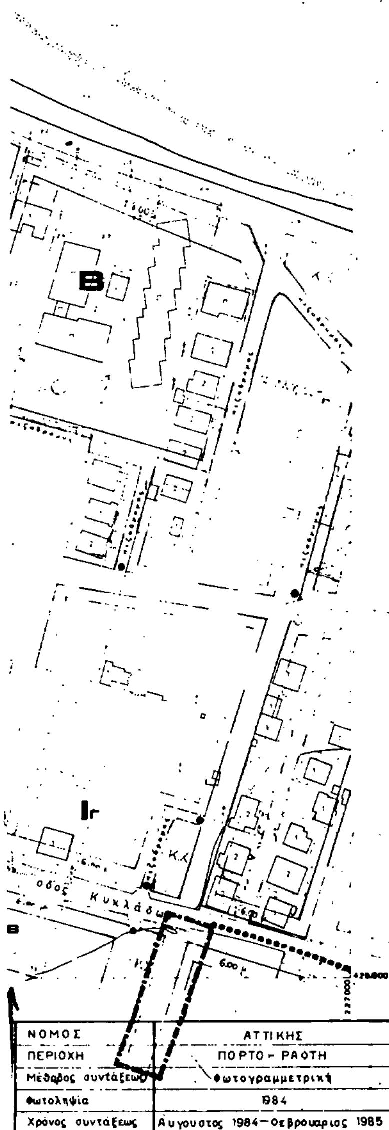
Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

148/91
εμπίρισης τμημάτων των
Σεπτέμβριος 1991
ΣΥΝΤΗΞ
Τσολάτος



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Π πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β περιβαν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

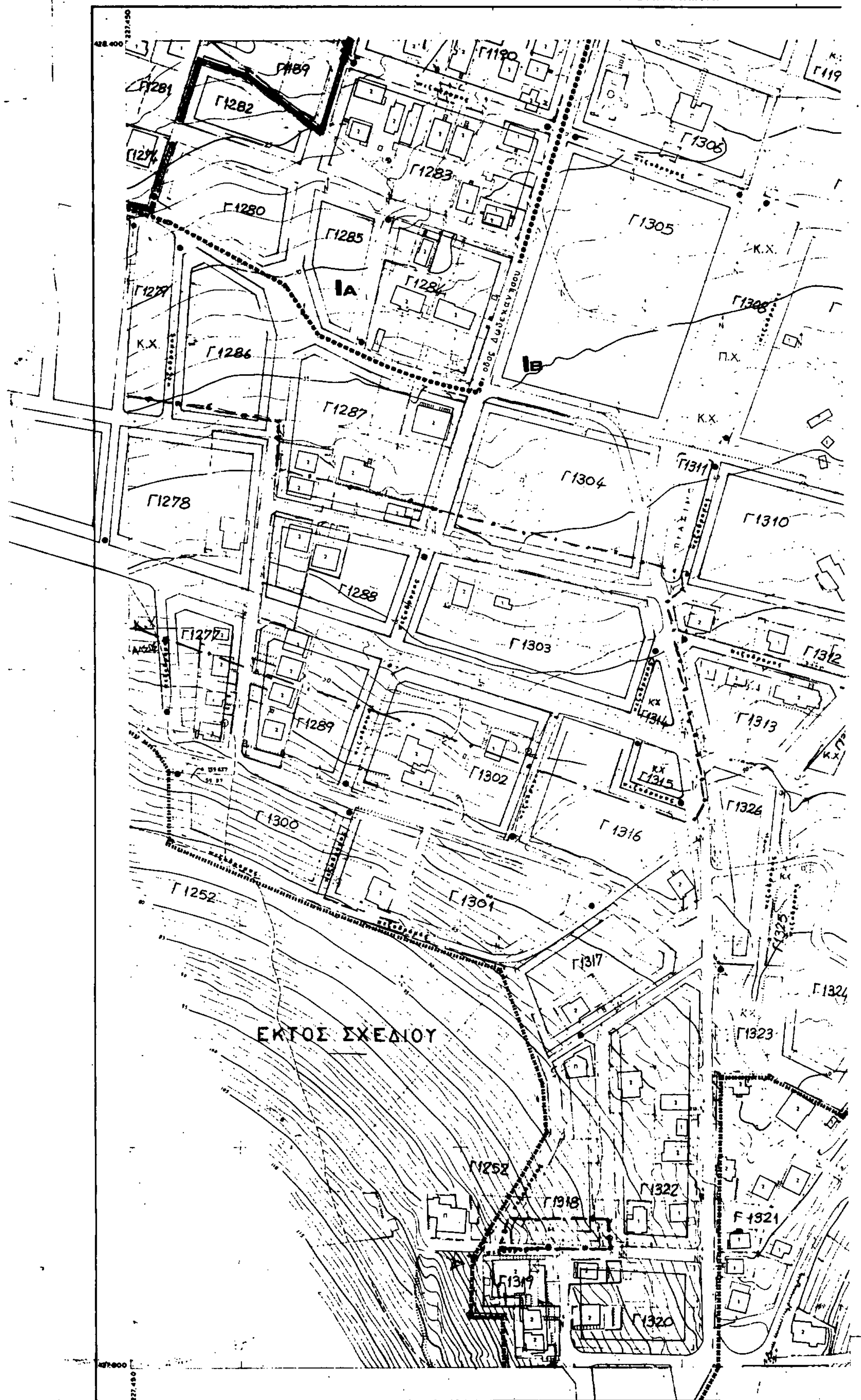
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



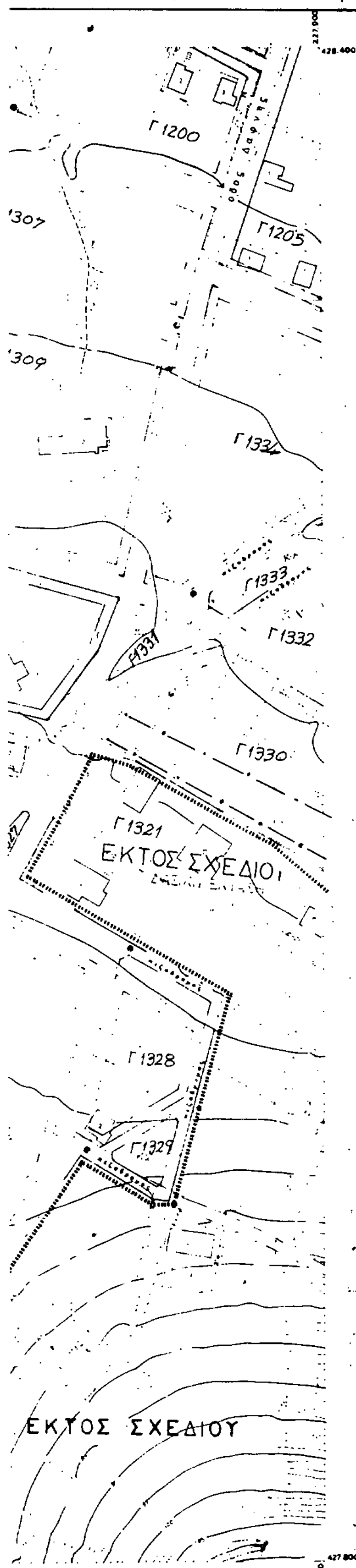
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ 10° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου με φ: και λ: απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 03.35
1/01.13



Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας

Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης

Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Οριο συνεταιρισμού

Χειμέριο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

Κ.Χ Κοινόχρηστος χώρος

Π.Χ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

Κατά κανόνα				
	Ι..	Ι..	Ι..	Ι..
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού ε), αθλητικές εγκαταστάσεις.

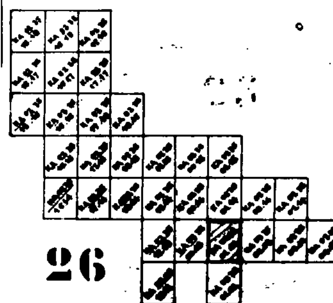
Γ. 56948.91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 5 της περιοχής δευτέρας κατοικίας "Πορτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκόπουλου (ν. Αττικής)
Αθήνα 28 Μαΐου 1991

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ 16 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α. τοπογραφ.
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοινωνιολ.
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ.
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλλον

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

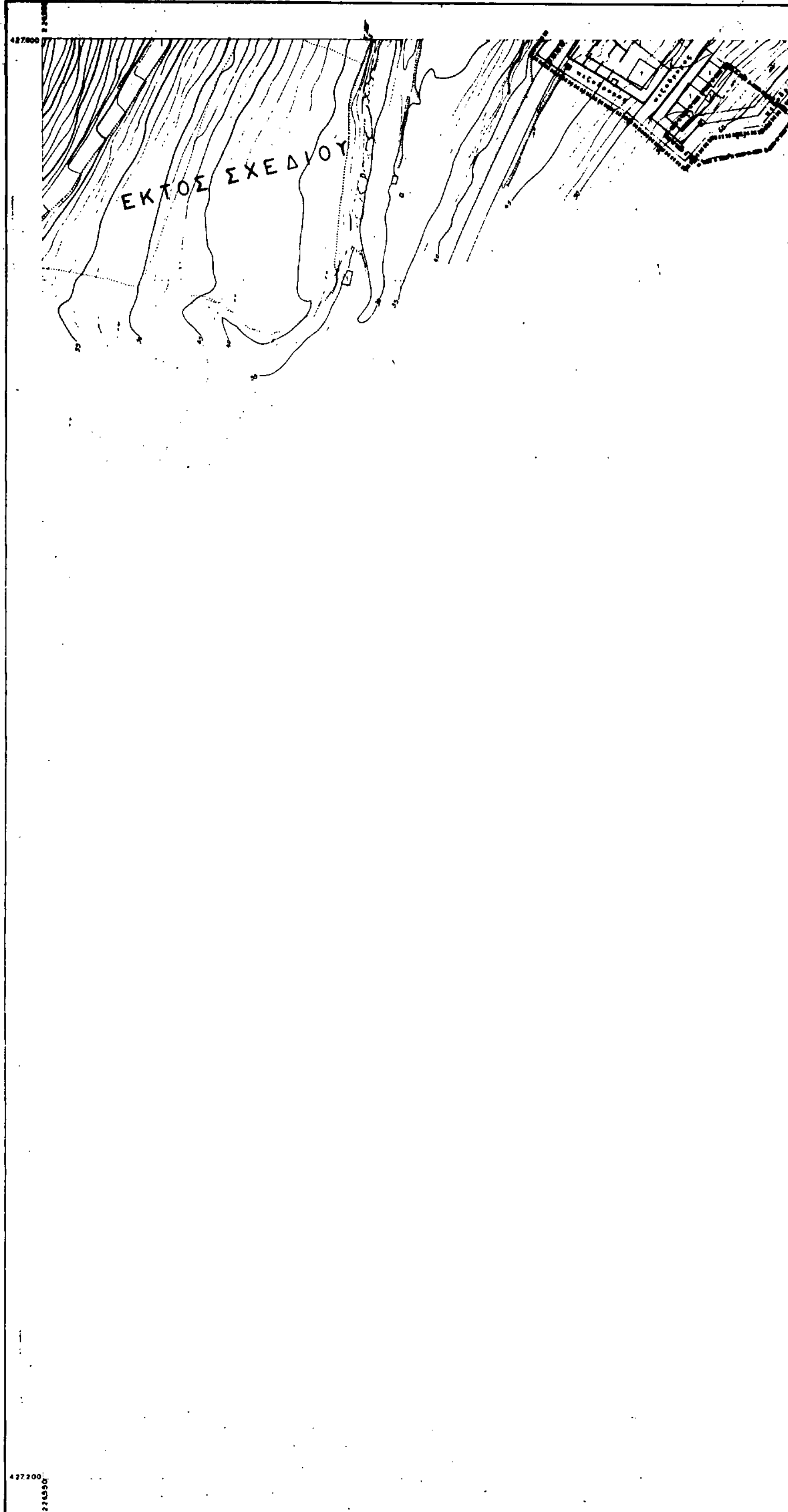
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ: 0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.35
1/1912

Υ.ΠΕ.ΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χωρος στάθμευσης

*** Όριο Π[illegible] Προστατευόμενης του Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I_a	I_b	I_c	I_d
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

A_1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

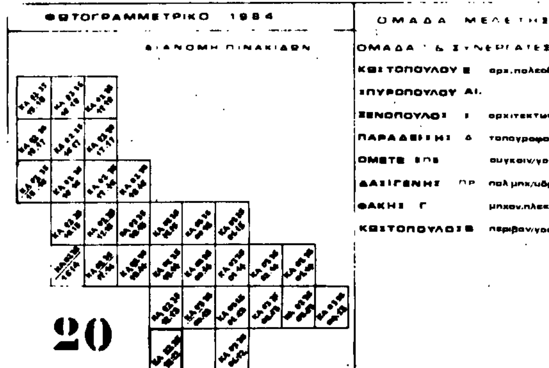
A_2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 569-8/91
Εγκρίθη η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου ν. Αττικής
28 Μαΐου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

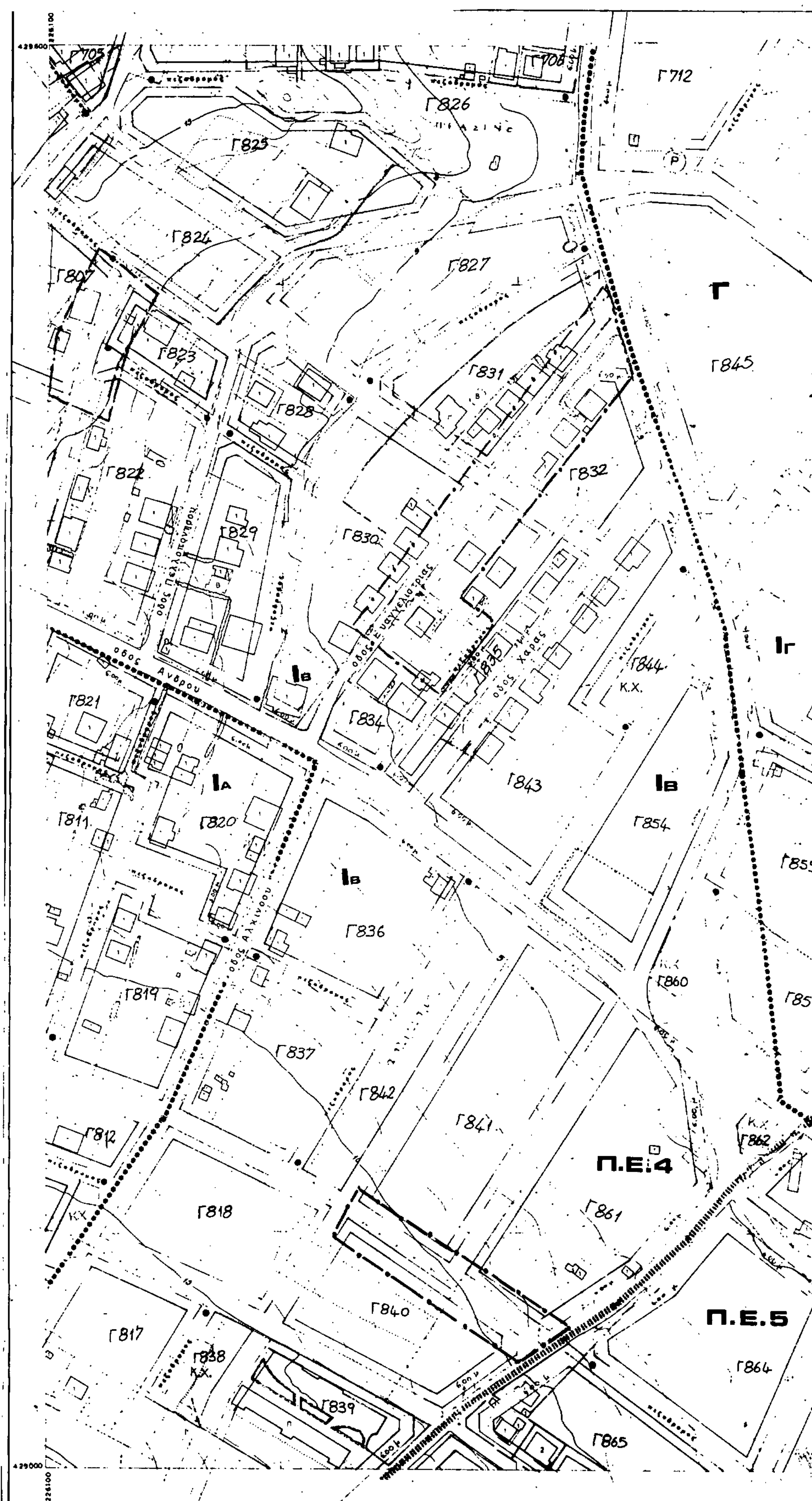
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

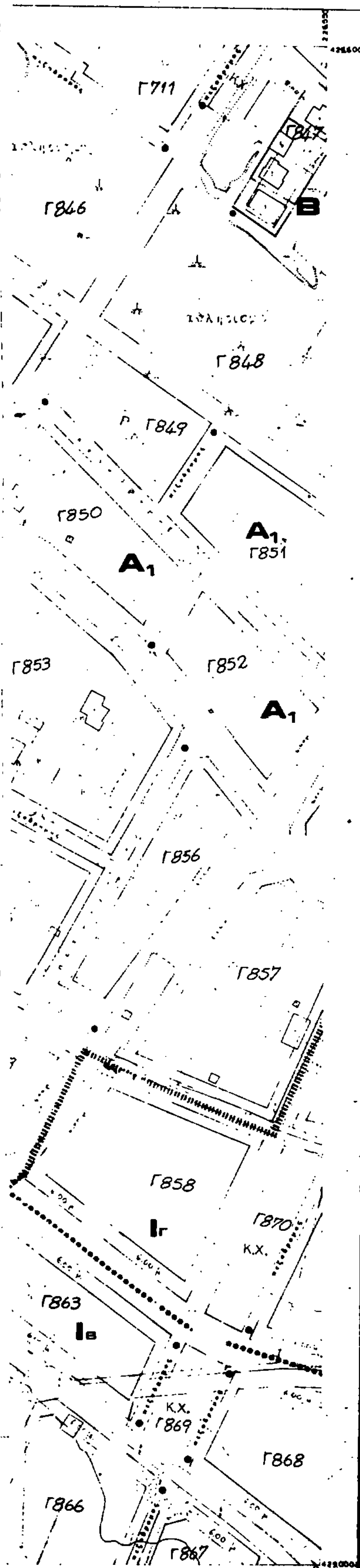


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγράμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984–Φεβρουάριος 1985

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ ΕΠΑ 82-85

- Όριο εγκεκριμένης περιοχής
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
- Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
- Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
- Όριο συνεταιρισμού
- Χειμέριο κύμα
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος χώρος
- Π.Χ. Παιδική χαρά
- Ρ Χώρος στάθμευσης
- Θύλακας εκτός σχεδίου
- *** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	I	I	I	I
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

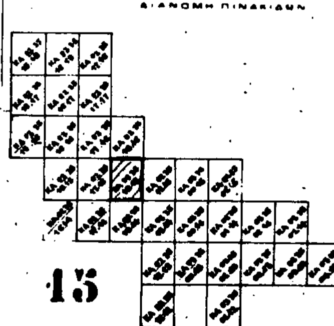
Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).

28 Μαΐου 1991
Δ/ντής
Γ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Θ αρχ.πολ
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ
ΟΜΕΤΕ επε
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ
ΦΑΚΗΣ Γ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

13 (ΙΙ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

οδος Π. Σκέδρα
οδος Κ. Ζαφόλη
οδος Γ. Σκίπη
οδος Ν. Πολίτη
οδος Α. Παράσχου
οδος Κ. Ουρανη
οδος Π. Νιρβάνα
οδος Αγ. Γεωργίου
οδος Μυρτιώτισσα
οδος Μ. Μαλακάση
οδος Κύρου
οδος Γ. Καρβάτου
οδος Αγγ. Σικελιανού
οδος Αλκη Θρύλου
οδος Γεωρ. Γενναδίου
οδος Γεωργίου Ζαλοκώστα
οδος Παν. Δέλτα

Γ. 56948/91
Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των οικοδομικών συνοικιών 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας Πόρτο Ραφτη του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)
24 Σεπτεμβρίου 1991

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

428400
2256501

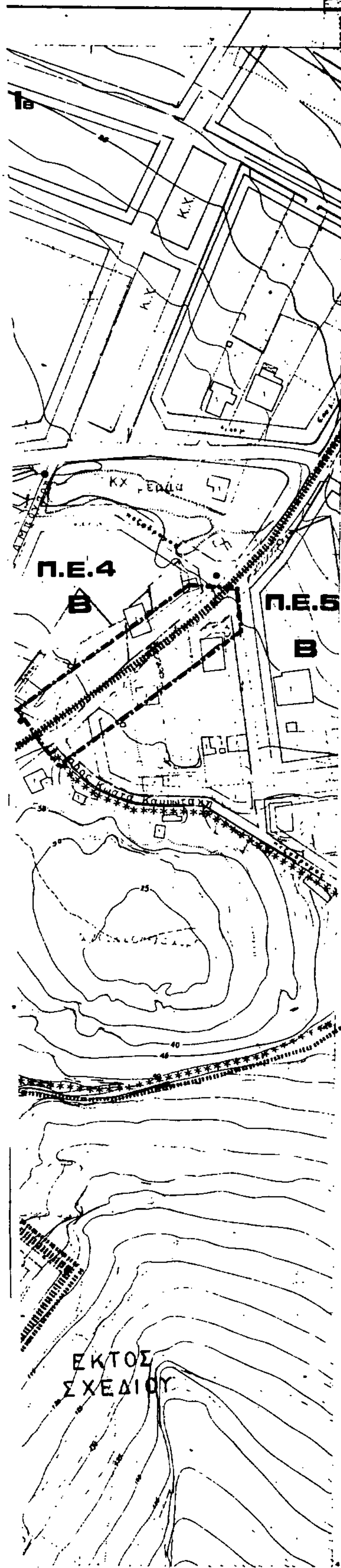
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικός μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

4 Δεκ 92
37805/ΥΠΕΧ
12/11/84



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	1984
Χρόνος συνταξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20.	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προυπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

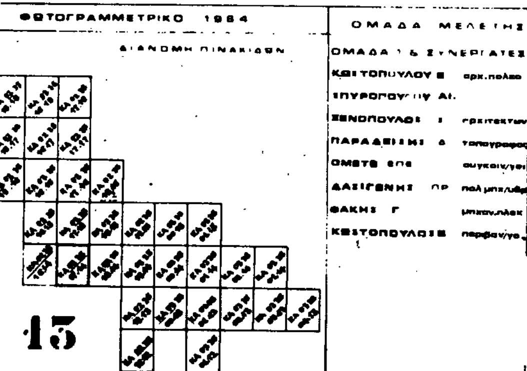
Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

22 (γ')

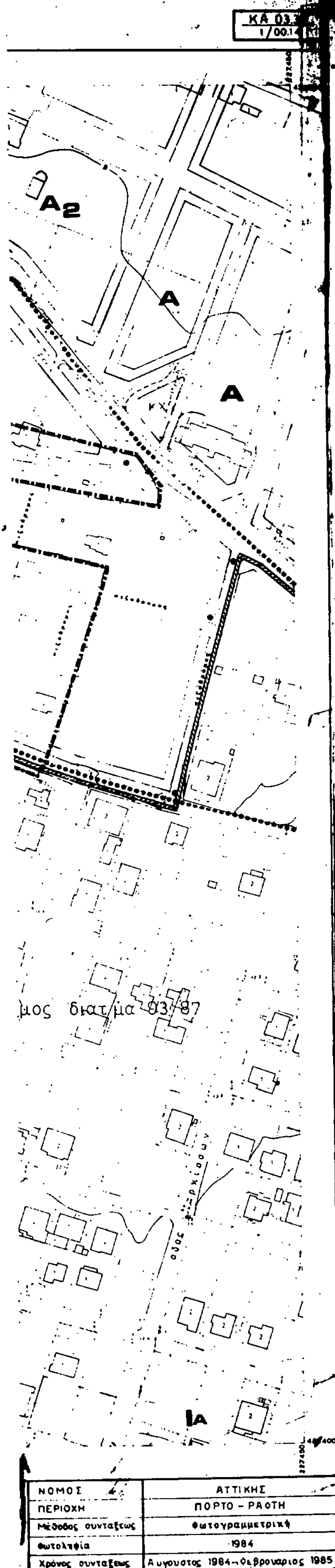
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

428000
227000
οδός Πυθαγόρα
οδός Βάκχου
Ποσειδώνος
οδός Ρόδων
οδός Πυθίας
οδός Αγ. Πάντων
οδός Επαύλεως
οδός Αγ. Βαρβάρας
οδός Αγ. Μαρίνας
οδός Β. Ηπείρου
οδός Φιλολάου
οδός Υακίνθου
οδός Κισσού
Συνεταιρισ
οδός Πετούνιας
οδός Καμέλιας
οδός Ανεμώνης
ΙΑ
ΙΒ
Α2
ΚΧ
426400
227000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ: 0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συνταξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985

ΧΩΔΕ ΕΠΑ 82-85

Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Οριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Οριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Οριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία. β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα. γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. δ) αθλητικές εγκαταστάσεις. ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια. ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας. θ) πολιτιστικά κτίρια.

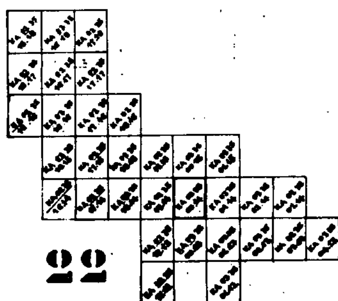
Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης. αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πορτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
28 Μαΐου 1991
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



22

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ Πρ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Θ. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

4 (Γ')

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Π.Ε.3

Π.Ε.4

B

A1

A2

Ιr

ΙΒ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ...

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ'Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ'Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

37806/4808
12/9/81

ΚΑ 02.35
1/16.18

Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Iα	Iβ	Iγ	Iδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οιδοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).
28 Μαΐου 1991

Κ.Χ.
Β
Α1
Α2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Β. αρχ. πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. παρθεν/γο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]

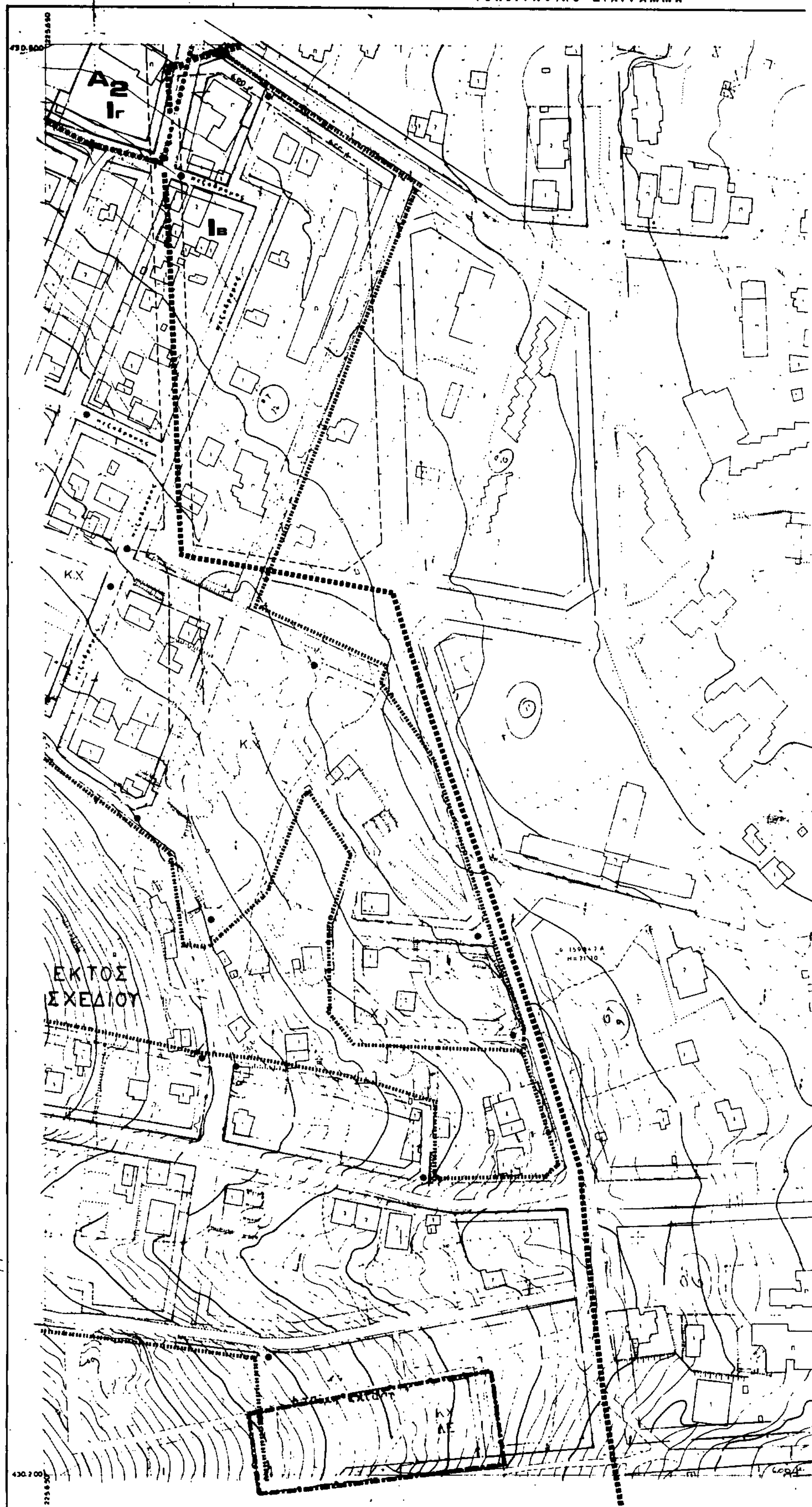
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1988

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

10 (Γ')

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



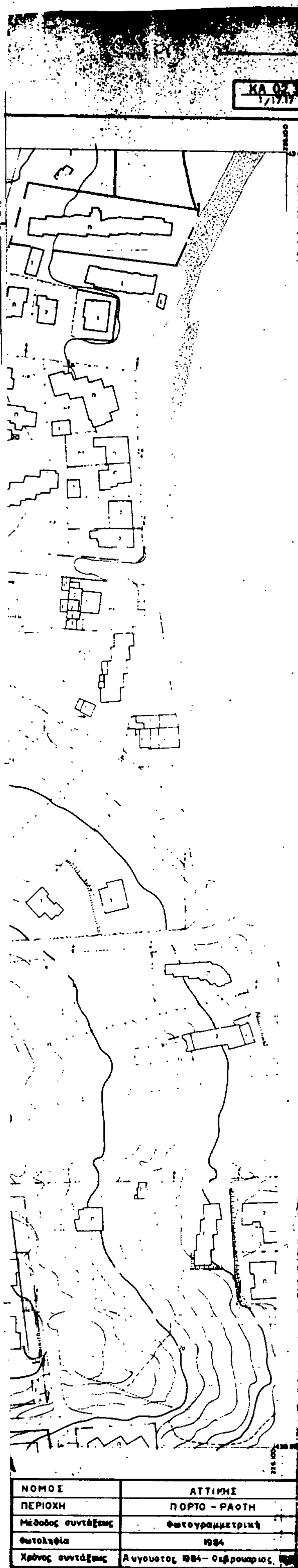
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον.
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

57806/1808
12/9/84



ΕΠΑ 82-85

Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
*** Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι δόμησης

Κατά κανόνα	I_α	I_β	I_γ	I_ρ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Ύψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

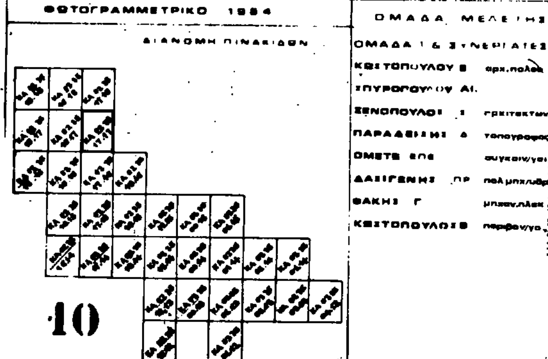
A_1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

A_2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης ~~κοινού~~ ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 56948/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο-Ράφτη" του δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής)
28 Μαΐου 1991
Δ/ντης
Ε. Αποστολάκος



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

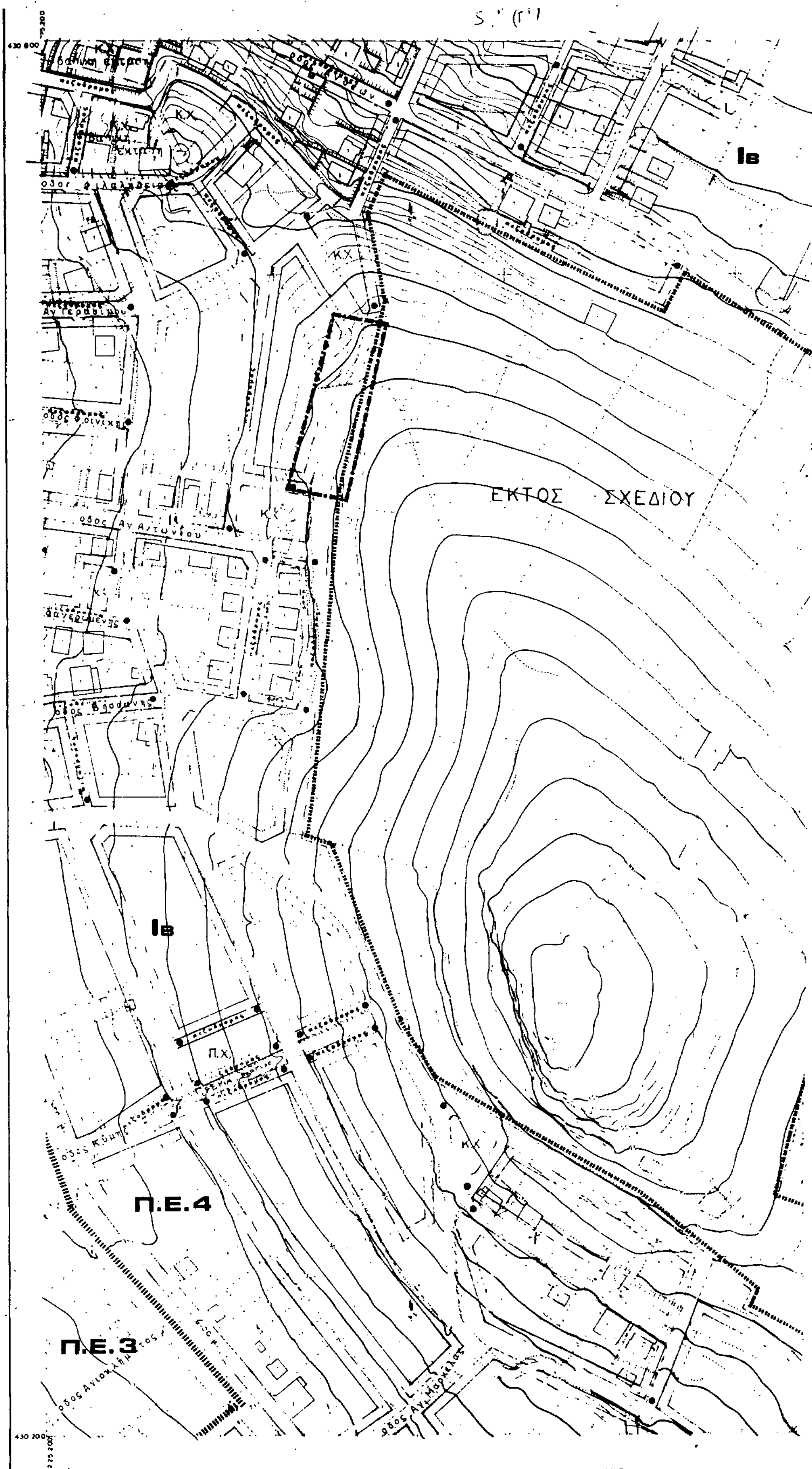
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

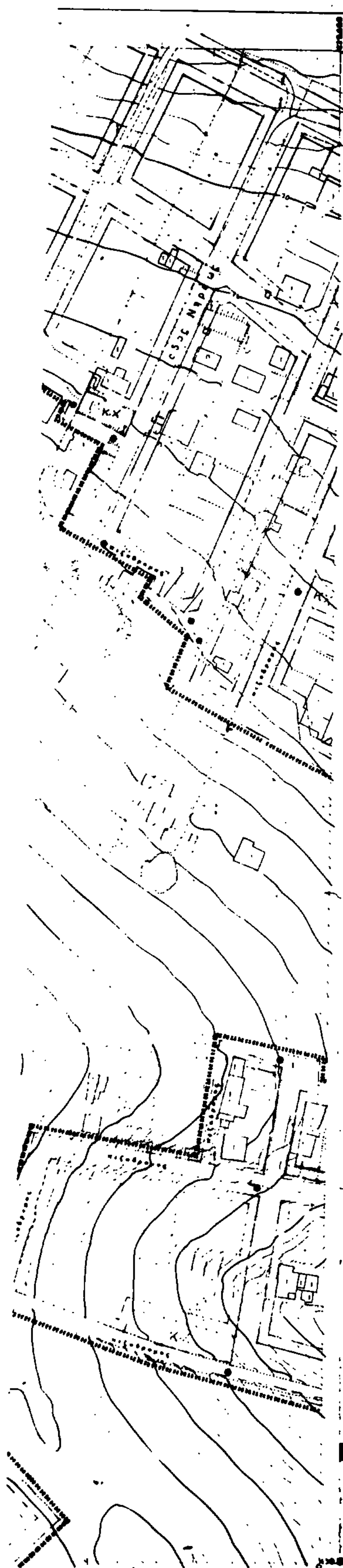


Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ:0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κτίσμα μονώροφον
Κτίσμα διώροφον
Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984- Φεβρουαριος 19..

Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέριο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
P Χώρος στάθμευσης

*** Όριο Περιοχής Προστατευόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους

Οροι Δόμησης

	Κατά κανόνα			
	Ια	Ιβ	Ιγ	Ιδ
Εμβαδό	500	750	1000	1000
Πρόσωπο (μ)	14	16	20	20
Κάλυψη %	40%	40%	40%	20%
Συντελεστής Δόμησης	Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4 Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2			
Υψος	7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.			

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή

Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ. 56948/91
Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 & 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Πόρτο Ράφτη" του Δήμου Μαρκοπούλου (ν. Αττικής).
28 Μαΐου 1991
Δ/ντης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ 1 & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεο
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Σ. αρχιτεκτων
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Δ. τοπογραφος
ΟΜΕΤΕ ΕΠΕ συγκοιν/γοι
ΔΑΣΙΓΕΝΗΣ ΠΡ. πολ.μηχ/υδρ
ΦΑΚΗΣ Γ. μηχαν.ηλεκ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Β. περιβαλ/γος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1828 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, οικισμού Ακροβουνίου Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 26.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 225Δ'/14.5.1985) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 30/28.3.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 16/412/11.12.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ακροβουνίου, στο Ο.Τ. 26, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

κλ. 1:200

-340 -320 -300 -280 -260 -240

-120 -100 -80 -60 -40 -20

8.00

Ι/Α

Ι/Κ

αρ. οικ. 117

όριο οικισμού

αρ. οικ. 118

ΙΙ/Π

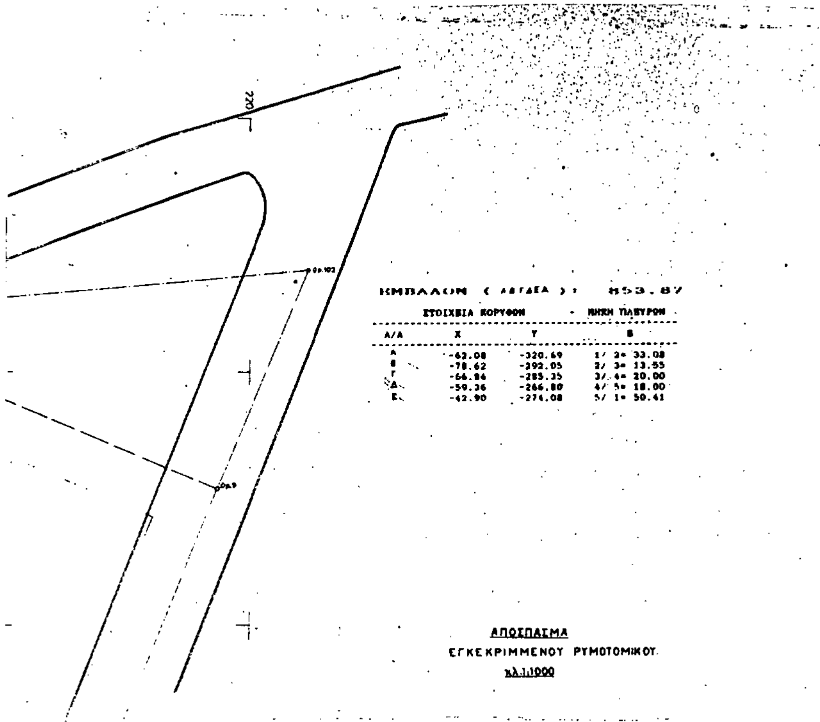
Ο.Τ. 26

Ι/Π

ΙΙ/Κ

ΕΛ

Α Β Γ Δ Ε

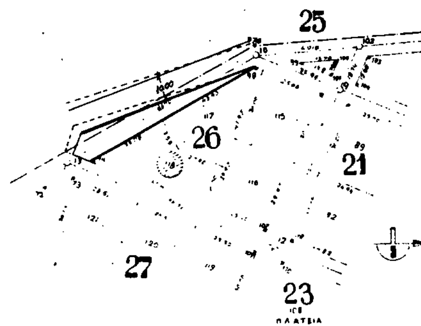


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ - ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

Α/Α	X	Y	S
Α	-62.08	-320.69	1/ 2= 33.08
Β	-78.62	-292.05	2/ 3= 13.55
Γ	-66.84	-285.35	3/ 4= 20.00
Δ	-59.36	-266.80	4/ 5= 18.00
Ε	-42.90	-274.08	5/ 1= 50.41

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα Εμβαδό _ Πρόσωπο

(κατα κανονα) 300 14
Σ.Δ. 0.8
Καλυψη 70 .
Υψος κατα Γ.Ο.Κ.





ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΚΡΟΒΟΥΝΙ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 26

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 1828/17-2-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17-2-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ ΠΕ

Σ. ΜΠ...
ΑΡΧ. ΜΗ...